

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazion per la planisaziun dal territori

**Kurs**  
8., 15. und 23. September 2021  
Emmen

**Einführung  
in die Raumplanung**

**Impuls Innenentwicklung wird unterstützt von**

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz BPUK

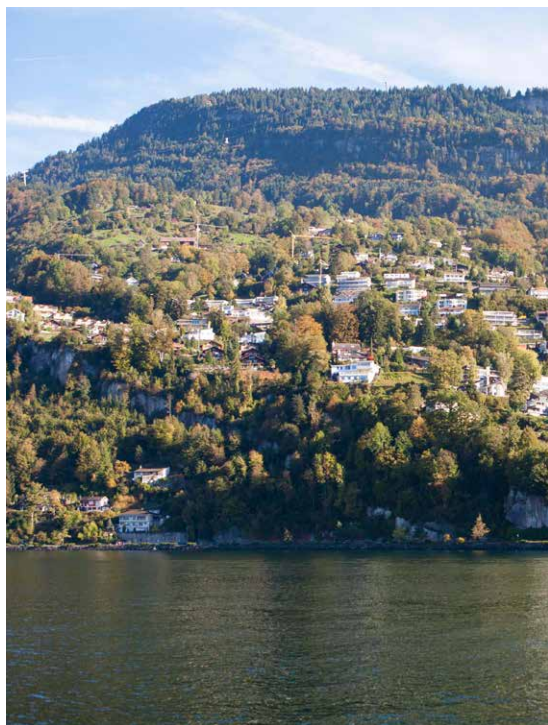
Schweizerischer Gemeindeverband SGV

Schweizerischer Städteverband SSV

Verband für Raumplanung EspaceSuisse



**Raum und Wirtschaft (rawi)**



# Einführung in die Raumplanung

**8., 15. und 23. September 2021, Emmen**

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welches sind die Schlüsselfaktoren der Innenentwicklung?
- Wie finden Planungsbehörden zu guten Lösungen?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der wichtigsten Themen.

Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben.

## Zielpublikum

Der Kurs richtet sich speziell an Behörden und Planende im Kanton Luzern, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind. Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende folgender Fachbereiche:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen

Die Teilnehmerzahl ist auf ca. 30 Personen begrenzt.

Der Kurs wird in Zusammenarbeit mit dem Amt für Raum und Wirtschaft Rawi des Kantons Luzern durchgeführt und wird vom Verband der Luzerner Gemeinden (VLG) empfohlen.

Weggis LU.  
Foto: S. Wild, WSL



# Programm

## Mittwoch, 8. September 2021

09.15 – 12.30

### Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

### Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

### Nationale Koordination

- Das Raumkonzept Schweiz
- Die Planung des Bundes: Konzepte und Sachpläne

**Heidi Haag**, Leiterin Siedlungsberatung,  
Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

**Damian Jerjen**, Direktor, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

### Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

### Revision des kantonalen Richtplans LU

- Anlass und Ziele der Richtplanrevision
- Räumliche Koordination
- Übungsbeispiel (Gruppenarbeit)

### Fragen und erste Antworten zur Innenentwicklung

- Wo informieren sich Gemeinden über die Innenentwicklung?

**Damian Jerjen**

**Jérôme Vonarburg**, Projektleiter Orts- und  
Regionalplanung, rawi

## Mittwoch, 15. September 2021

09.15 – 12.15

### Kommunale Planung / Nutzungsplanung

- Das veränderte Planungsverständnis und raumplanerische Herausforderungen
- Der Planungsprozess
- Die Nutzungsarten des Raumplanungsgesetzes RPG
- Ausscheidung von Bauzonen: die Anforderungen des RPG

### Kommunale Planung im Kanton Luzern: Teil I – Ortsplanungsrevision aus Sicht der Gemeinden

- Das Ortsplanungsverfahren von der Ausschreibung bis zur Genehmigung
- Im Fokus: die «informellen» Schritte

**Heidi Haag**

**Andrea Schaller**, Projektleiterin Orts- und  
Regionalplanung, rawi

Entlebuch LU.  
Foto: A. Straumann, EspaceSuisse



**Donnerstag, 23. September 2021**

13.45 – 16.45

---

### **Kommunale Planung im Kanton Luzern: Teil II – Fokus Verfahren und Prozesse**

- Die formellen Verfahrensschritte auf kantonaler Stufe
- Besonderheiten im Kanton Luzern
- Kantonale Hilfsmittel
- Konkrete Beispiele / Fragerunde

### **Vor- und Nachteilsausgleich**

- Entschädigungspflicht bei Planungsmaßnahmen (materielle Enteignung): die Voraussetzungen
- Der Mehrwertausgleich: Mindestanforderungen des Bundes, Regelungen in den Kantonen
- Umsetzung im Kanton Luzern

**Cüneyd Inan**, Bereichsleiter Orts- und Regionalplanung, stellvertretender Abteilungsleiter, rawi

**Andrea Schaller**

**Samuel Kissling**, Leiter Rechtsberatung, Raumplaner MAS ETH, EspaceSuisse

09.15 – 12.15

---

### **Baubewilligung im Kanton Luzern**

- Die Bedeutung der Baubewilligungspflicht
- Verfahrensablauf
- Fragen zur Zonenkonformität

### **Bauen ausserhalb der Bauzone**

- Der Grundsatz der Trennung von Bau- und Nichtbaugelände
- Landwirtschaftszone: Zweck und Zonenkonformität
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten
- Vollzug
- Konkrete Beispiele / Fragerunde

**Roland Emmenegger**, Abteilungsleiter Baubewilligungen, rawi

**Daniel Albisser**, Leiter Team ABZ II (Hof), rawi

13.45 – 16.45

---

### **Bauten und Anlagen in und am Wasser**

- Gewässerraum / Gewässerraumausscheidung
- Standortgebundenheit

### **Umweltschutz und Raumplanung – die Berührungspunkte**

- Lärm und Gerüche: Schutz vor schädlichen und lästigen Einwirkungen
- Risikovorsorge, technische Gefahren (Arbeitshilfe)

### **Qualität von Siedlung und Landschaft**

- Natur-, Landschafts- und Ortsbildschutz: die Instrumente
- BLN, ISOS, IVS: die Bedeutung der Bundesinventare

### **Abschluss**

**Roland Emmenegger**

**Barbara Jud**, Juristin, EspaceSuisse

Änderungen vorbehalten

# Informationen

## Kurs

Einführung in die Raumplanung  
für den Kanton Luzern  
8., 15. und 23. September 2021  
Kulturzentrum Gersag, Le Théâtre  
Rüeggisingerstrasse 20A  
6020 Emmen

## Administration/Auskunft

Andrea Balmer, EspaceSuisse  
Sulgenrain 20, 3007 Bern  
Telefon +41 31 380 76 76  
[andrea.balmer@espacesuisse.ch](mailto:andrea.balmer@espacesuisse.ch)

## Kursbeitrag

CHF 750 für Mitglieder\*  
CHF 1'100 für Nicht-Mitglieder  
Preis inklusive Kursunterlagen

## Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder\*  
CHF 150 für Nicht-Mitglieder

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und Gemeinden, die Mitglied sind

## Anmeldung bis 20. August 2021

via Website:  
[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://www.espacesuisse.ch/Weiterbildung)

via E-Mail:  
[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl der Teilnehmenden ist auf 30 Personen beschränkt.

Bei einer Abmeldung nach dem 20. August 2021 werden 50 % der Kursgebühr in Rechnung gestellt. Bei einer Abmeldung am Kurstag selbst oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Betrag fällig.

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z.B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale.

Interessieren Sie sich für eine Beratung?

Dann kontaktieren Sie unser Experten-Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte.

Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz?

Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Rechtsberatung

## Newsletter Raumplanung

Der elektronische Newsletter von EspaceSuisse informiert regelmässig über die Raumplanung in der Schweiz. Er enthält Wissen und Links zu aktuellen Ereignissen, amtlichen Verlautbarungen, Studien oder innovativen Projekten.

Mit unserem Newsletter halten Sie sich gratis auf dem Laufenden. Abonnement unter:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Newsletter abonnieren](#)

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie ein in die Online-Karte, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden.

Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht:

[densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung und Tagungen

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungen und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf der Verbandswebsite finden Sie eine Online-Agenda, die frühzeitig über Kurse und Tagungen informiert. Externe Veranstalter können hier auch selber Anlässe erfassen:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Weiterbildung](#)

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten dreimal jährlich unsere Fachpublikationen Inforaum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforaum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf.

Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Publikationen](#)

