

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazium per la planisaziun dal territori

**Kurs**  
21., 22. und 28. Juni 2022  
Solothurn

# Einführung in die Raumplanung

**Impuls Innenentwicklung wird unterstützt von**

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz BPUK

Schweizerischer Gemeindeverband SGV

Schweizerischer Städteverband SSV

Verband für Raumplanung EspaceSuisse

Titelbild:  
Blick von Ruine Neu Falkenstein auf Balsthal SO.  
Foto: Jérémie Poux



# Einführung in die Raumplanung

**Di, 21., Mi, 22. und Di, 28. Juni 2022, Solothurn**

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welches sind die Schlüsselfragen der Innenentwicklung?
- Wie finden Planungsbehörden zu guten Entscheiden?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. An einem Rundgang werden wichtige Fragen der Innenentwicklung diskutiert. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der besprochenen Themen.

Die Teilnehmerzahl ist auf maximal 26 Personen begrenzt. Der Kurs wird in Zusammenarbeit mit dem Amt für Raumplanung des Kantons Solothurn durchgeführt.

## Zielpublikum

Der Kurs richtet sich speziell an Behörden und Planende im Kanton Solothurn, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind. Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende folgender Fachbereiche:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen



Attisholzareal, Rietholz SO  
Foto: Sacha Peter



# Programm

## Dienstag, 21. Juni 2022

09.15 – 12.30

---

### Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

### Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

### Planung des Bundes

- Konzepte und Sachpläne

**Damian Jerjen**, Direktor EspaceSuisse

**Esther van der Werf**, Architektin und Stadtplanerin, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

---

### Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

### Kantonale Raumplanung Solothurn

- Raumkonzept – angestrebte räumliche Entwicklung
- Innenentwicklung aus Sicht des Richtplans
- Aufträge an die Gemeinden

### Fragen und erste Antworten zur Innenentwicklung

- Wo informieren sich Gemeinden über die Innenentwicklung?

**Samuel Kissling**, Jurist, Raumplaner MAS ETH, Leiter Recht EspaceSuisse

**Brigitte Schelble**, Leiterin Abteilung Grundlagen/Richtplanung, Amt für Raumplanung SO

**Damian Jerjen**

## Mittwoch, 22. Juni 2022

09.15 – 12.15

---

### Kommunale Planung / Nutzungsplanung

- Das veränderte Planungsverständnis und raumplanerische Herausforderungen
- Der Planungsprozess
- Die Nutzungsarten des Raumplanungsgesetzes RPG
- Ausscheidung von Bauzonen: die Anforderungen des RPG

### Ortsplanung im Kanton Solothurn

- Räumliches Leitbild
- Nutzungsplanung: Inhalte, Prozess
- Gestaltungsplan: ein Instrument für besondere Fälle
- Zweck und Nutzen, Chance für die Innenentwicklung
- ÖREB-Kataster

**Heidi Haag**, Raumplanerin MAS ETH, Leiterin Siedlungsberatung EspaceSuisse

**Corinne Stauffiger**, Co-Leiterin und

**Stephan Schader**, Co-Leiter Abteilung Nutzungsplanung, Amt für Raumplanung SO

13.30 – ca. 17.00

---

### Schlüsselfragen der Innenentwicklung

Exkursion ins Attisholz-Areal

- Einführung ins Projekt
- Innenentwicklung – nur mit Qualität
- Wie erreichen Gemeinden diese Qualitäten?
- Rundgang: Was lernen auch kleinere Gemeinden aus der Planung und Umsetzung in Attisholz?

**Sacha Peter**, Amtschef und Kantonsplaner, Amt für Raumplanung SO

**Stephan Schader**, **Corinne Stauffiger**

**Heidi Haag**

## Dienstag, 28. Juni 2022

09.15 – 12.30

### Baubewilligung

- Die Rolle der Gemeinde im Bewilligungsprozess
- Die Baubewilligungspflicht
- Zonenkonformität
- Das Bewilligungsverfahren
- Die Baupolizei
- Illegale Bauten und Anlagen
- Wiederherstellung

### IVHB – Harmonisierung der Baubegriffe

#### Bauen ausserhalb der Bauzone

- Der Grundsatz der Trennung von Bau- und Nichtbaugebiet
- Landwirtschaftszone: Zweck und Zonenkonformität;
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten
- Gesetzliche Grundlagen auf kantonaler Ebene
- Aufgabe der örtlichen Baubehörde
- Kantonale Prüfung
- Aufsicht, Baukontrolle

**Victor von Sury**, Rechtsanwalt, Leiter Rechtsdienst Bau- und Justizdepartement SO

**Karine Markstein Schmidiger**, Juristin, Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

**Lilian Schnider**, Leiterin Abteilung Baugesuche, Amt für Raumplanung SO

13.45 – 16.45

### Bundesinventare und Umweltgesetzgebung

- ISOS, BLN oder Lärmschutz: ihre Bedeutung bei Entscheiden

### Entscheidfindung in der Raumplanung: Interessenabwägung konkret

- Verschiedene Fallbeispiele

### Abschluss

- Offene Fragen, Fazit

**Barbara Jud**, Juristin, EspaceSuisse

**Sacha Peter**

Änderungen sind vorbehalten



Balsthal

Foto: Marco Hunziker, EspaceSuisse

# Informationen

## Kurs

### Einführung in die Raumplanung für den Kanton Solothurn

21., 22. und 28. Juni 2022

Jugendherberge Solothurn

Landhausquai 23

4500 Solothurn

### Kursbeitrag

CHF 750 für Mitglieder\*

CHF 1100 für Nicht-Mitglieder

Preis inklusive Mittagessen, Pausenverpflegung  
und Kursunterlagen

Der Kanton Solothurn gewährt den Gemeinde-  
vertreterinnen und Gemeindevertretern einen  
Rabatt von CHF 300 auf den regulären Kursbeitrag.

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen  
bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und  
Gemeinden, die Mitglied sind

### Administration/Auskunft

Andrea Balmer, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Bern

Telefon +41 31 380 76 76

[andrea.balmer@espacesuisse.ch](mailto:andrea.balmer@espacesuisse.ch)

## Anmeldung bis 30. Mai 2022

via Website:

[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://espacesuisse.ch/Weiterbildung)

via E-Mail:

[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der  
Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl  
der Teilnehmenden ist auf 26 Personen beschränkt.

Bei einer Abmeldung nach dem 30. Mai 2022  
werden 50 % der Kursgebühr in Rechnung gestellt.  
Bei einer Abmeldung am Kurstag selbst oder bei  
Nichterscheinen wird der gesamte Betrag fällig.

### COVID-Schutzmassnahmen

Wir bitten Sie, auf unserer Website das aktuelle  
Schutzkonzept zu konsultieren.

[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://espacesuisse.ch/Weiterbildung)

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden An Schub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z. B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale.

Interessieren Sie sich für eine Beratung?

Dann kontaktieren Sie unser Experten-Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte.

Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz?

Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Rechtsberatung

## Elektronische Newsletter

EspaceSuisse hat zwei Newsletter im Angebot:

Der Newsletter Raumplanung informiert regelmässig über die Raumentwicklung in der Schweiz. Der Newsletter Urteilssammlung fasst drei Mal jährlich die wichtigsten Entscheide im Bau-, Planungs- und Umweltrecht zusammen. Halten Sie sich kostenlos auf dem Laufenden. Abonnemente unter:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Aktuell > Newsletter abonnieren

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie ein in die Online-Karte, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht:

[densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungsveranstaltungen wie Kurse, Seminare und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf unserer Website finden Sie die aktuelle Agenda. Externe Veranstalter können ihre Anlässe selber erfassen:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Weiterbildung

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten dreimal jährlich unsere Fachpublikationen Inforaum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforaum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf.

Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Publikationen

