

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associaziun per la planisaziun dal territori



Seminar

7. September 2023

Rüti ZH

Verdichten mit ISOS

Rechtliche Grundlagen und Praxis

In Zusammenarbeit mit:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Kultur BAK

Titelbild: Was tun mit Wiesen innerorts in Rüti ZH?
Foto: Annemarie Straumann, EspaceSuisse



Verdichten mit ISOS

Rechtliche Grundlagen und Praxis

7. September 2023, Rüti ZH

Das ISOS, das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung, hat in den letzten Jahren mit der Innenentwicklung und Verdichtung stark an Bedeutung gewonnen. Das Seminar erklärt das ISOS, zeigt dessen Beitrag zu einer hochwertigen Verdichtung auf und befasst sich mit dem Spannungsfeld zwischen Erhaltung und Erneuerung.

EspaceSuisse und das Bundesamt für Kultur gehen im Seminar der Frage nach, was es in der Praxis bedeutet, wenn ein Ort im ISOS verzeichnet ist. Fachleute zeigen auf, wie Gemeinden das ISOS sachgerecht und zielführend umsetzen können.

Mit Referaten und in Diskussionen erfahren die Teilnehmerinnen und Teilnehmer:

- nach welcher Methode Ortsbilder beurteilt und in das ISOS aufgenommen werden;
- was es bedeutet, wenn ein Ortsbild im ISOS verzeichnet ist;
- was die geforderte «gute Einordnung» und die Ortsbildverträglichkeit für ein Bauvorhaben im ISOS-Schutzperimeter heissen;
- wie das ISOS in der Nutzungsplanung und im Baubewilligungsverfahren zielgerichtet berücksichtigt und umgesetzt werden kann.

Rotes Häuschen in Rüti ZH in der Kernzone. Daneben ein neuer Giebeldachbau. Letzterer entstand anstatt des ursprünglich geplanten Hochhauses; aufgrund einer Neuplanung nach dem Bundesgerichtsentscheid zu Rüti ZH. Dieser verlangte, auch die Gemeinde habe das ISOS zu berücksichtigen. Das alte Häuschen wurde als Teil der Geschichte stehen gelassen und rot angemalt.

Foto: Annemarie Straumann, EspaceSuisse

Auf dem Programm steht auch ein Rundgang durch den Ortskern von Rüti. Das Bundesgericht lehnte 2009 in der Zürcher Gemeinde eine neue Überbauung ab, weil das Projekt nicht mit dem ISOS zu vereinbaren war. Die Teilnehmenden erfahren mehr zur konkreten Herangehensweise des ISOS und sehen, was der Investor aus dem Bundesgerichtsentscheid gemacht hat und wie die Überbauung heute aussieht.

Das Seminar will für Fragen des ISOS sensibilisieren. Die Teilnehmenden sollen in der Lage sein, den planerischen und rechtlichen Stellenwert des Bundesinventars zu erkennen. Zudem sollen sie verstehen, welche Chancen das ISOS zur qualitativen Siedlungserneuerung und Verdichtung bietet.

Zielpublikum

Das eintägige Seminar richtet sich an Interessierte, die mit dem ISOS nicht oder wenig vertraut sind, aber mehr über dieses Instrument und seine Funktion erfahren möchten. Angesprochen mit der Veranstaltung sind insbesondere:

- Stadt- und Gemeindebehörden mit den Ressorts Bau, Planung und Umwelt;
- Mitarbeitende von Bauverwaltungen, Planungsämtern, der Standortförderung und Denkmalpflege;
- Mitglieder von Bau- und Planungskommissionen;
- Mitarbeitende in Planungsbüros, Architektinnen und Architekten;
- Vertreterinnen und Vertreter der Immobilien- und Bauwirtschaft, Investoren;
- Vertreterinnen und Vertreter von Schutzorganisationen.

Programm

08.45

Begrüssungskaffee

09.15

Begrüssung und Einführung

«Meinungen abholen» – Spontaninterviews
mit ausgesuchten Teilnehmenden.

Samuel Kissling, Jurist, Leiter Recht EspaceSuisse

09.45

**Die Entstehung des ISOS und seine Bedeutung
für die Siedlungsentwicklung**

Was hat zur Schaffung des ISOS geführt? Was
bezweckt das Inventar? Welche Bedeutung kommt
ihm bei der heutigen Innenentwicklung und
Verdichtung zu? Wieso ist das ISOS ein Instrument
für eine hohe Baukultur?

Marcia Haldemann, lic. phil., Leiterin Dienst ISOS,
Bundesamt für Kultur

10.15

**Das ISOS: Methode der Erfassung
und Darstellung der Objekte**

Nach welcher Methode werden Ortsbilder
erfasst? Wie werden sie dargestellt? Wie und nach
welchem Vorgehen wird das ISOS aktualisiert?

Giusto Aurora, lic. phil., Stv. Leiter Dienst ISOS,
Bundesamt für Kultur

10.45

Beantworten von Fragen, Diskussion

11.00

Kurze Pause

Der rechtliche Rahmen

11.15

**Eingriffe in ISOS-Schutzobjekte: Verfahren,
Interessenabwägung und Akteure**

Welches ist der rechtliche Stellenwert des ISOS?
Wie fliesst das Inventar in die Planungen und
Bewilligungsverfahren ein? Welche Rolle spielen
die vom Bundesrat eingesetzten Fachkommissionen?

Barbara Jud, Juristin, EspaceSuisse

11.45

Beantworten von Fragen, Diskussion

**Architektonische und
städtebauliche Überlegungen**

12.00

**Die Kriterien «gute Einordnung» und
«Ortsbildverträglichkeit» unter der Lupe**

Worauf ist bei der Einordnung von Bauten und Anlagen in die Umgebung zu achten?
Was bedeutet «gute Einordnung»? Was versteht man unter «Ortsbildverträglichkeit»? Diskussion anhand von Beispielen.

Peter Omachen, Dr. sc. techn. ETH, Denkmalpfleger des Kantons Obwalden und Mitglied der Eidgenössischen Kommission für Denkmalpflege

12.30

Beantworten von Fragen, Diskussion

12.45

Mittagessen

Im Restaurant Löwen, Rüti

Rundgang durch Rüti

14.15

Der Augenschein

Rundgang durch die Siedlung, Fragen und Diskussion.

Marcia Haldemann, lic. phil., Leiterin Dienst ISOS, Bundesamt für Kultur

Giusto Aurora, lic. phil., Stv. Leiter Dienst ISOS, Bundesamt für Kultur

Die Umsetzung des ISOS in der Praxis

15.30

Umsetzung des ISOS in der Gemeinde:
Beispiele und Erfahrungen aus der Praxis

Konflikte im Zusammenhang mit dem ISOS treten oft erst auf, nachdem bereits viel Zeit und Geld in die Vorhaben investiert wurde. Wie lässt sich dies vermeiden? Was können die Gemeinden tun, um Nutz- und Schutzinteressen frühzeitig aufeinander abzustimmen und einen unergiebigem Rechtsstreit zu vermeiden?

Sandra Bühler Krebs, dipl. Ing., Professorin für Architektur und Ortsbildgestaltung, Fachhochschule Graubünden

Anne Pfeil, Dr.-Ing., Leiterin Hochbaudienste / Stadtarchitektin, Chur

16.00

Beantworten von Fragen, abschliessende Diskussion

Abschluss

16.15

Ende des Seminars

Informationen

Seminar

Verdichten mit ISOS

7. September 2023

Löwensaal, Dorfstrasse 22, Rüti ZH

Organisation

Norbert Russi, Siedlungsberatung EspaceSuisse

Mitwirkende am Seminar

- **Giusto Aurora**, Stv. Leiter Dienst ISOS, Bundesamt für Kultur
- **Sandra Bühler Krebs**, Professorin für Architektur und Ortsbildgestaltung, Fachhochschule Graubünden
- **Marcia Haldemann**, Leiterin Dienst ISOS, Bundesamt für Kultur
- **Barbara Jud**, Juristin, EspaceSuisse
- **Samuel Kissling**, Leiter Recht EspaceSuisse
- **Peter Omachen**, Denkmalpfleger, Kanton Obwalden
- **Anne Pfeil**, Leiterin Hochbaudienste / Stadtarchitektin Chur

Administration/Auskunft

Patrik Kummer, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Bern

Telefon +41 31 380 76 76

patrik.kummer@espacesuisse.ch

Kosten

CHF 350 für Mitglieder EspaceSuisse*

CHF 470 für Nichtmitglieder

Preis inklusiv Mittagessen, Pausenverpflegung und Seminarunterlagen

*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und Gemeinden, die Mitglied sind

Anmeldung bis 8. August 2023

via Website:

[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://www.espacesuisse.ch/Weiterbildung)

via E-Mail:

info@espacesuisse.ch

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt.

Die Zahl der Teilnehmerinnen und Teilnehmer ist beschränkt.

Bis zum Anmeldetermin ist eine Abmeldung kostenlos. Danach wird die Hälfte der Kosten in Rechnung gestellt. Bei einer Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Betrag fällig.

Angebote von EspaceSuisse

Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z. B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale. Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann kontaktieren Sie unser Siedlungsberatungs-Team: espacesuisse.ch > Beratung > Siedlungsberatung

Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte. Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz? Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team: espacesuisse.ch > Beratung > Rechtsberatung

Elektronische Newsletter

EspaceSuisse hat zwei Newsletter im Angebot: Der Newsletter Raumplanung informiert regelmässig über die Raumentwicklung in der Schweiz. Der Newsletter Urteilssammlung fasst drei Mal jährlich die wichtigsten Entscheide im Bau-, Planungs- und Umweltrecht zusammen. Halten Sie sich kostenlos auf dem Laufenden. Abonnement unter: espacesuisse.ch > Aktuell > Newsletter abonnieren

Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie in die Online-Karte ein, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht: densipedia.ch

Weiterbildung

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungsveranstaltungen wie Kurse, Seminare und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf unserer Website finden Sie die aktuelle Agenda. Externe Veranstalter können ihre Anlässe selber erfassen: espacesuisse.ch > Weiterbildung

Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten unsere Fachpublikationen Inforum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf. Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar: espacesuisse.ch > Publikationen

