

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazion per la planisaziun dal territori



Séminaire
16 septembre 2021
La Sarraz VD

ISOS et densification

Cadre légal et pratique

En collaboration avec:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la culture OFC

ISOS et densification

Cadre légal et pratique

16 septembre 2021

Avec la nécessité de développer le milieu bâti vers l'intérieur, l'ISOS, l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse, a beaucoup gagné en importance ces dernières années. Le séminaire présente l'ISOS, montre quel peut être son apport en faveur d'une densification de qualité et se penche sur le champ de tension qui existe entre protection et renouvellement.

Lors de ce séminaire, EspaceSuisse et l'Office fédéral de la culture (OFC) examinent ce que signifie en pratique le fait qu'un site figure à l'ISOS. Des experts montrent comment les communes peuvent mettre en œuvre cet inventaire correctement et de manière ciblée.

Grâce aux différents exposés et discussions, les participants apprennent:

- selon quelle méthode les sites construits sont évalués et inscrits à l'ISOS;
- quelles sont les conséquences de l'inscription d'un site à l'ISOS;
- ce que signifient la «bonne intégration» et le critère de compatibilité au site pour un projet dans le périmètre de protection de l'ISOS;
- comment l'ISOS peut être pris en compte et mis en œuvre aussi bien dans la planification d'affectation que dans la procédure de permis de construire.

Le programme de la journée prévoit également une balade à travers la localité de la Sarraz, qui figure à l'ISOS. Afin de libérer le centre de la localité des véhicules et de mettre en valeur l'espace public, la commune a construit un parking public à l'entrée du bourg.

Le séminaire souhaite informer et sensibiliser aux questions liées à l'ISOS. Après cette journée, les participants connaissent la portée juridique de l'inventaire et son importance au niveau de la planification. Ils comprennent quel est son potentiel pour le renouvellement du bâti et une densification de qualité.

Public cible

Ce séminaire d'une journée s'adresse aux personnes qui ne sont que peu ou pas familières avec l'ISOS, mais souhaitent mieux connaître cet instrument et son utilité, par exemple:

- les autorités communales compétentes en matière de constructions, de planification ou d'environnement;
- les collaboratrices et collaborateurs des services des travaux publics, d'aménagement du territoire, de promotion économique ou de protection du patrimoine;
- les membres des commissions des constructions ou d'aménagement du territoire;
- les collaboratrices et collaborateurs de bureaux d'urbanisme ou d'architecture;
- les représentantes et représentants de l'immobilier, de la construction, d'investisseurs;
- les représentantes et représentants des associations de protection.



Le quartier du Rôtillon à Lausanne.
Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

Programme

dès 9.30

Ouverture des portes: café de bienvenue

09.45

Salutations et discussion avec les participants au séminaire

Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice, EspaceSuisse

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Introduction du thème – les bases

10.30

La naissance de l'ISOS et son importance pour le développement de l'espace bâti

Qu'est-ce qui conduit à l'élaboration de l'ISOS? Quel est l'objectif de l'inventaire? Quelle est sa portée en matière de développement vers l'intérieur et de densification? En quoi l'ISOS peut-il servir une culture du bâti de qualité?

Marcia Haldemann, responsable du service ISOS, Office fédéral de la culture

10.45

L'ISOS: méthode de recensement et représentation des objets

Selon quelle méthode les sites sont-ils recensés? Comment sont-ils représentés? Comment et selon quel processus l'ISOS est-il mis à jour?

Giuliana Merlo, collaboratrice scientifique, service ISOS, Office fédéral de la culture

11.10

Réponses aux questions, discussion

11.30

Courte pause

Le cadre légal

11.45

Atteintes dans des sites protégés par l'ISOS: procédure, pesée des intérêts et rôle de la Confédération

Quelle est la portée juridique de l'ISOS? Comment l'inventaire est-il pris en compte dans la planification et la procédure d'autorisation de construire? Quel est le rôle des commissions d'experts instituées par le Conseil fédéral?

Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice, EspaceSuisse

Réflexions architecturales et urbanistiques

12.05

Impliquer les collectivités publiques autour d'une culture du bâti de qualité

L'ISOS démontre que l'acte de construire est fondamentalement culturel et générateur de cohésion sociale. Comment impliquer tous les acteurs autour d'une vision commune de développement territorial respectueux de son histoire et de la relation entre l'espace construit et son environnement?

Pierre Alain Girard, directeur général de l'office du patrimoine et des sites du canton de Genève

12.30

Réponses aux questions, discussion

13.00

Introduction de la balade

Brève présentation du projet de réaménagement de la traversée du village et de son histoire.

Alain Beuret, architecte-urbaniste, EspaceSuisse

13.10

Pause de midi

dans les locaux du Château

Balade à travers le bourg de La Sarraz

14.30

Sur place

Visite du bourg de la Sarraz, questions et discussion

Jean-François Meylan, ancien vice-président de la commune de La Sarraz

Dominique Pythoud, responsable du service technique de la commune de La Sarraz

La mise en œuvre de l'ISOS dans la pratique

15.15

La mise en œuvre de l'ISOS au niveau communal: exemples et expériences tirées de la pratique

Souvent, les conflits en lien avec l'ISOS apparaissent tardivement, alors que beaucoup de temps et d'argent ont déjà été investis dans les projets. Comment éviter cela ? Que peuvent faire les communes afin de coordonner suffisamment tôt les intérêts de protection et d'utilisation et d'éviter des litiges inutiles?

Martine Jaquet, déléguée à la protection du patrimoine, Service de l'urbanisme, ville de Lausanne

15.40

Réponses aux questions, discussion

Clôture

16.00

Conclusion

16.15

Fin du séminaire

Sous réserve de modification



Prangins VD. Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

Informations

Séminaire

ISOS et densification – Cadre légal et pratique

16 septembre 2021

Château de La Sarraz

Rue du Château 1, 1315 La Sarraz VD

Organisation et modération

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Intervenants

- Alain Beuret, architecte-urbaniste, EspaceSuisse
- Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice, EspaceSuisse
- Pierre Alain Girard, directeur général de l'office du patrimoine et des sites du canton de Genève
- Marcia Haldemann, responsable du service ISOS, Office fédéral de la culture
- Martine Jaquet, déléguée à la protection du patrimoine, Service d'urbanisme, ville de Lausanne
- Giuliana Merlo, collaboratrice scientifique, service ISOS, Office fédéral de la culture
- Jean-François Meylan, ancien vice-président de la commune de La Sarraz
- Dominique Pythoud, responsable du service technique de la commune de La Sarraz

Administration/information

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone 031 380 76 76

anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 350 membres d'EspaceSuisse

CHF 470 non-membres d'EspaceSuisse

(y compris repas, pauses et documentation)

Inscription jusqu'au 23 août 2021

Site internet:

espacesuisse.ch > Formation

E-mail:

anne.huber@espacesuisse.ch

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-e-s est limité à 40 personnes.

En cas de désistement après le 23 août 2021, nous facturerons 50 % des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le jour même du séminaire, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.



En réaménageant la Grand-Rue, la commune de La Sarraz a supprimé 90 pourcent des places de stationnement qui s'y trouvaient. Pour compenser cette perte, elle a construit un parking en ouvrage à proximité du vieux bourg. Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

densipedia.ch

Innenentwicklung

Développement vers l'intérieur

Sviluppo centripeto

**Êtes-vous à la recherche
de bons exemples de
développement vers
l'intérieur?**

**Jetez un coup d'œil sur
densipedia.ch!**



Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil juridique

Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir ou encore concernant la compensation de la plus-value ou la protection contre le bruit? Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, suivons la jurisprudence du Tribunal fédéral, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Prenez donc contact avec nos juristes:

[espacesuisse.ch > Conseil juridique](#)

Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de donner à votre commune «le coup de pouce» dont elle a besoin, notre association a élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures».

Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. Un conseil vous intéresse-t-il? Prenez donc contact avec nos expert-es:

[espacesuisse.ch > Conseil en aménagement](#)

Newsletter Aménagement du territoire

La Newsletter électronique d'EspaceSuisse vous permet de vous tenir au courant de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Elle contient des liens vers des événements actuels, des communiqués officiels, des études et des projets innovants. L'abonnement est gratuit.

[espacesuisse.ch > Newsletter Abonnement](#)

Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement. [densipedia.ch](#)

Formation et journées d'étude

EspaceSuisse organise dans toute la Suisse, et en ligne, des formations et des journées d'étude en lien avec l'aménagement du territoire. Sur notre site Internet, notre agenda électronique vous permet de vous tenir au courant des prochains cours et séminaires. D'autres organisations y publient également leurs manifestations: [espacesuisse.ch > Formation](#)

Nos publications par la poste

Trois fois par année, les membres d'EspaceSuisse trouvent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros:

[espacesuisse.ch > Publications](#)

