



**Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone –
Zur Bewilligungspraxis
in den Zentralschweizer Kantonen**



Spezialvorstand der
Zentralschweizer Vereinigung
für Raumplanung



ZVR-Spezialvorstand vom 10. Juni 2011

Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone – Zur Bewilligungspraxis in den Zentralschweizer Kantonen

Begrüssung und Programm:

08.30 Einführung

Sven-Erik Zeidler, Geschäftsführer ZVR

08.35 – 09.15 Landwirtschaftlicher Wohnraum – Fallgruppe A

Zulässiges Mass und Art der Berechnung der Wohnflächen sowie Anzahl zulässiger Wohneinheiten bei Wohnbauten von landwirtschaftlichen Gewerben und Nebenerwerbsbetrieben.

*Karin Colombo-Müller, Bewilligungs- und Koordinationszentrale rawi,
Kanton Luzern*

09.15 – 09.55 Zonenfremder Wohnraum – Fallgruppe B

Praxis zur Beurteilung der Abgrenzung zwischen den Anwendungen von Art. 24c und 24d RPG bei zonenfremden Wohnbauten und deren baulichen Veränderungen.

Thomas Kappeler, Amt für Raumentwicklung und Verkehr, Kanton Obwalden

10.00 – 10.30 Kaffeepause

10.30 – 11.10 Zonenfremde Kleinbauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone – Fallgruppe C

Beurteilungspraxis bei Kleinbauten und Nebenanlagen bei zonenfremden Wohnhäusern (Garagen, Unterstände, Kleintierställe, Terrainaufschüttungen, Stützmauern, Zäune, Teiche, Pools, Wintergärten, Erschliessungen, etc.)

Thomas Huwyler, Amt für Raumentwicklung, Kanton Uri

11.10 – 11.45 Speziallandwirtschafts- und Sonderbauzonen – Fallgruppe D

Praxis bei der Anwendung von Spezialzonen ausserhalb des Siedlungsgebietes (Kriterien für eine Planungspflicht, Ueberblick über zonenkonforme, ausnahmebewilligungsbedürftige und planungspflichtige Vorhaben, Ausscheidungskriterien, Abgrenzung zu Kleinbauzonen)

Andre Duss, Raumplanung rawi, Kanton Luzern

11.45 – 12.00 Fragen – Feedbacks – Fazit

Sven-Erik Zeidler, Geschäftsführer ZVR

12.15 – 13.45 Mittagessen

(Einführung in die Fallgruppen anhand aktueller Beispiele 15 – 20', anschliessend Meinungsaustausch und Diskussion zur Bewilligungspraxis in den Zentralschweizer Kantonen)