



## Protokoll der ZVR-Mitgliederversammlung

21. September 2012, 10:30 – 12:00 Uhr

Tagungszimmer der Bahnhofrestaurationen Luzern, im Bahnhof, 1. Obergeschoss

### Traktanden

1. Begrüssung durch die Präsidentin
2. Protokoll der ZVR – Mitgliederversammlung vom 23. September 2011 in Luzern
3. Orientierung aus dem Vorstand
4. Jahresbericht 2011
5. Jahresrechnung 2011 und Bericht der Kontrollstelle
6. Voranschlag 2013
7. Anregungen aus dem Kreis der ZVR – Mitglieder
8. Gastreferate:

Raumentwicklungsstrategie Kanton Luzern – Lenkung der künftigen Siedlungsentwicklung:  
*Mike Siegrist, Leiter Abteilung Raumplanung rawi*

ESP Luzern Nord – Überblick über die Entwicklung und Umsetzungsmassnahmen  
*Hans-Urs Hengartner, Gebietsmanager Luzern Nord*

9. Einladung zum Apéro

#### 1. Begrüssung durch die Präsidentin

Geschäftsführer Sven-Erik Zeidler begrüsst um punkt 10.30 Uhr die anwesenden ZVR – Mitglieder und gibt namentlich die Entschuldigungen von Frau Regierungsrätin Heidi Z'graggen und dem Direktor der VLP, Herrn Lukas Bühlmann, bekannt.

#### 2. Protokoll der ZVR-Mitgliederversammlung vom 23. September 2011 in Luzern

Das Protokoll wird einstimmig gutgeheissen.

#### 3. Orientierung aus dem Vorstand

Sven-Erik Zeidler dankt Robert von Rotz herzlich für sein langjähriges Wirken und sein grosses Engagement im Kreise der ZVR. Gleichzeitig begrüsst er dessen Nachfolger Thomas Huwiler in dessen Funktionen als Chef des Amtes für Raumentwicklung und als Vorstandsmitglied des Kantons Schwyz im ZVR. Im weiteren gibt der ZVR – Geschäftsführer bekannt, dass Gaby Wey vom Stadtrat Luzern als Nachfolgerin von Markus Ineichen ernannt worden ist. Herr Martin Mattis wurde vom Gemeinderat Stans zum Nachfolger von Klaus Bissig gewählt und Herr Christoph Muheim wurde vom Gemeinderat Altdorf zum Nachfolger von Roland Dubacher bestimmt.

Die ZVR – Mitglieder werden anschliessend über die Tagungsthemen 2013 informiert. Der Spezialvorstand 2013 soll dem Themenbereich „Siedlungsentwicklung nach Innen“ gewidmet werden. Dabei sollen insbesondere auch Fragen zur Problematik „Planung – Umsetzung- verbindliche Sicherung von günstigem Wohnraum“, „Anreizsysteme für Grundeigentümer und Investoren“ sowie „Interessenkonflikte beim Verdichten in Entwicklungsschwerpunkten (z.B. Störfallvorsorge)“ thematisiert werden. Das Tagungsthema 2013 wird den Themenschwerpunkt Revision des Raumplanungsgesetzes beleuchten. Dabei sollen insbesondere die Fragen im Zusammenhang mit der „Rückzonungspflicht“, der „Mehrwertabschöpfung“ und den Instrumenten „gegen die Baulandhortung“ detailliert erörtert und im Zentralschweizer Vergleich dargestellt werden. Die ZVR – Bildungsreise 2013 wird dem Themenschwerpunkt „Rigigebiet“ gewidmet. Im Fokus der Bildungsreise sollen die Schutz-, Nutzungs- und Entwicklungsinteressen der betroffenen Rigi-Gemeinden erläutert und „erlebt“ bzw. erwandert werden. Die Organisation dieser Bildungsreise wird vom ZVR – Geschäftsführer in enger Zusammenarbeit mit den kantonalen und kommunalen Behörden auf Luzerner und Schwyzer Territorium sicher gestellt.

#### **4. Jahresbericht 2011**

Der Jahresbericht 2011 wird einstimmig genehmigt.

#### **5. Jahresrechnung 2011 und Bericht der Kontrollstelle**

Der Geschäftsführer Sven-Erik Zeidler erläutert die Zahlen und Ergebnisse aus der Jahresrechnung 2011 und dem Voranschlag 2013. Im weiteren eröffnet er die Feststellungen der Kontrollstelle zur Jahresrechnung 2011. Die ZVR-Mitgliederversammlung beschliesst einstimmig die Genehmigung der Jahresrechnung 2011 und der Bilanz 2011.

#### **6. Voranschlag 2013**

Dem Voranschlag 2013 wird ohne Diskussion einstimmig zugestimmt.

#### **7. Anregungen aus dem Kreis der ZVR-Mitglieder**

Es werden keine Wortmeldungen gewünscht.

#### **8. Gastreferate**

Sven-Erik Zeidler führt in das erste Gastreferat betreffend die aktuelle Raumentwicklungsstrategie im Kanton Luzern ein. Mike Siegrist, Leiter der Abteilung Raumplanung bei der Dienststelle rawi stellt die verschiedenen Konzepte und Lenkungsinstrumente vor und gibt einen spannenden Ueberblick über die künftige Einzonungspolitik in der Luzerner Raumplanung.

Anschliessend orientiert Herr Hans-Urs Hengartner über die vielfältigen Entwicklungspläne und Entwicklungsprojekte in Luzern Nord. Er erläutert die konkreten Bauabsichten in den verschiedenen Quartieren von Emmen, Emmenbrücke und Reussbühl und zeigt die sehr komplexe Organisationsstruktur und die dazugehörige professionelle Koordination im Entwicklungsschwerpunkt auf.

Nach den beiden sehr aktuellen und interessanten Gastbeiträgen bedankt sich der Geschäftsführer bei den Referenten und lädt alle Anwesenden zum Apero Riche ins Restaurant Au Permier ein.

Luzern 27. September 2012

Für das Protokoll  
Dr. iur. Sven-Erik Zeidler  
Geschäftsführer ZVR