

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazioni per la planisaziun dal territori

## EspaceSuisse Rapport d'activité

# 2018

# EspaceSuisse

## Rapport d'activité 2018

1	Tâches de l'association	53
2	Organes de l'association	53
2.1	Comité	53
2.1.1	Principaux dossiers traités par le comité	53
2.2	Conseil	56
3	Membres	57
5	Sections et organisations affiliées	58
4	Secrétariat	58
6	Finances	61
7	Conseil	61
7.1	Conseil juridique	61
7.2	Conseil en aménagement	63
8	Information et publications	66
8.1	Inforum, Territoire & Environnement	66
8.2	Newsletter	66
8.3	Réseaux sociaux	66
8.4	Refonte du site Internet de l'association et nouvelle plateforme dédiée au développement vers l'intérieur	67
8.5	Commentaire pratique de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire	67
9	Documentation	68
9.1	Bibliothèque électronique	68
9.2	Recueil de jurisprudence	68
9.3	Photothèque	68
9.4	Base de données dédiée au développement vers l'intérieur	68
10	Formation	69
10.1	Manifestations EspaceSuisse	69
10.2	Cours auprès des hautes écoles et des universités	71
11	Relations publiques	71
11.1	Mise en réseau en Suisse	71
	Un grand merci!	75
12	Compte de pertes et profits	76
13	Bilan	77
14	Rapport du vérificateur des comptes	78

## Impressum

### Édition

EspaceSuisse  
Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazioni per la pianificazione dal territori  
Sulgenrain 20  
CH-3007 Berne  
Tél. +41 31 380 76 76  
www.espacesuisse.ch

### Rédaction/Auteurs

Lukas Bühlmann, directeur  
Annemarie Straumann, responsable Communication & Marketing

### Participation rédactionnelle

Rémy Rieder, David Steiner, Felix Wyss

### Traduction

Léo Biétry  
Anne Huber  
Yves Rosset  
Magali Züblin

### Relecture

Mario Giacchetta

### Photos

EspaceSuisse

### Retouche d'images

Felix Wyss

### Mise en page

Ludwig Zeller

### Téléchargement en format PDF

[www.espacesuisse.ch/fr/association/rapport-dactivite](http://www.espacesuisse.ch/fr/association/rapport-dactivite)

### ©EspaceSuisse

La reproduction des textes et des illustrations est autorisée moyennant indication de la source.

### Photo de couverture

La Foire d'automne de Bâle apporte vie et couleurs à la Münsterplatz. Cette dernière est l'une des plus anciennes places de la ville et est inscrite à l'ISOS. Depuis 2007, elle est interdite aux voitures.  
Photo: F. Wyss, EspaceSuisse

## 1 Tâches de l'association

EspaceSuisse est l'association pour l'aménagement du territoire. Elle constitue une plateforme nationale de conseil, d'information et de discussion pour toutes les questions relatives au développement territorial. Elle propose une large palette de services, qui va du conseil à l'information, en passant par la documentation, la formation et le perfectionnement. Ces prestations visent à promouvoir et à renforcer les compétences, les connaissances et l'aptitude à résoudre les problèmes des différents acteurs de l'aménagement du territoire, notamment les autorités cantonales et communales chargées des travaux publics, de la planification urbaine et territoriale. Défendre la cause de l'aménagement du territoire auprès du public est aussi une mission d'EspaceSuisse. L'association favorise le débat autour d'un développement territorial durable et de qualité, prend position sur des projets de loi et de planification, assure le secrétariat de l'intergroupe parlementaire «Développement territorial», agit comme centre de contact pour les médias et met en réseau les acteurs de l'aménagement du territoire.

En 2016, une convention de prestations intitulée «Impulsion Développer vers l'intérieur» a été conclue entre EspaceSuisse et la Confédération. Ce mandat dure jusqu'en 2020. Les prestations convenues permettent de soutenir les communes dans la mise en œuvre du développement vers l'intérieur prôné par la LAT révisée. Les trois axes principaux de ce mandat sont:

1. La création d'un pool d'experts pour le soutien aux communes
2. Le renforcement des offres de formation dans le domaine du développement vers l'intérieur
3. La collecte de bons exemples de développement vers l'intérieur

## 2 Organes de l'association

### 2.1 Comité

Le comité est l'organe de gestion et de contrôle d'EspaceSuisse. Il se compose de représentants d'horizons variés du point de vue de leur région d'origine, de leurs domaines de compétence, de leur expérience personnelle et de leur sensibilité politique. En 2018, le comité était constitué des membres et invités suivants:

**Walter Straumann**, ancien conseiller d'État du canton de Soleure, PDC (président jusqu'au 29 juin 2018)

**Jean-François Steiert**, conseiller d'État du canton de Fribourg, PS (président depuis le 29 juin 2018)

**Stefan Sutter**, ancien conseiller d'État du canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures, PDC (vice-président jusqu'au 29 juin 2018)

**Carmen Haag**, conseillère d'État du canton de Thurgovie, PDC (vice-présidente depuis le 29 juin 2018)

**Christoph Neuhaus**, conseiller exécutif du canton de Berne, UDC (membre du comité jusqu'au 29 juin 2018)

**Antonio Hodgers**, conseiller d'État du canton de Genève, Les Verts (membre du comité depuis le 29 juin 2018)

**Heidi Z'graggen**, conseillère d'État du canton d'Uri, PDC (membre du comité jusqu'au 29 juin 2018)

**Josef Hess**, conseiller d'État du canton d'Obwald, sans parti (membre du comité depuis le 29 juin 2018)

**Kurt Fluri**, président de la ville de Soleure et conseiller national, PLR

**Fabienne Freymond Cantone**, conseillère municipale à Nyon VD, députée au Grand Conseil du canton de Vaud, PS (membre du comité jusqu'au 29 juin 2018)

**Tinetta Maystre**, conseillère municipale à Renens VD, Les Verts (membre du comité depuis le 29 juin 2018)

**Giancarla Papi**, cheffe du Service des constructions et de l'aménagement du canton de Fribourg (membre du comité jusqu'au 29 juin 2018)

**Damian Jerjen**, chef du Service du développement territorial du canton du Valais (membre du comité depuis le 29 juin 2018)

**Fabian Peter**, président de la commune d'Inwil LU, député au Grand Conseil du canton de Lucerne, membre du comité de l'Association des communes lucernoises et de LuzernPlus, PLR

**Barbara Zibell**, ing. dipl., aménagiste FSU/SRL, professeure à l'Université de Hanovre, Thalwil ZH

**Maria Lezzi**, directrice de l'Office fédéral du développement territorial (invitée)

**Ernst Hauri**, directeur de l'Office fédéral du logement (invité)

**Christine Hofmann**, directrice suppléante de l'Office fédéral de l'environnement (invitée jusqu'au 29 juin 2018)

**Franziska Schwarz**, vice-directrice de l'Office fédéral de l'environnement (invitée depuis le 29 juin 2018)

### 2.1.1 Principaux dossiers traités par le comité

#### Important renouvellement des membres du comité

Comme il ressort de la liste ci-dessus, la composition du comité d'EspaceSuisse a connu d'importants changements en 2018. Tous les sièges occupés par des représentant-e-s des gouvernements cantonaux étaient à repourvoir, ainsi que les fonctions de président-e et de vice-président-e. Le comité actif jusqu'à la fin juin a dès lors eu fort à faire afin de pouvoir présenter à l'Assemblée générale du 29 juin 2018 une nouvelle équipe représentative des différentes régions linguistiques. Cela a nécessité des discussions approfondies avec les candidates et candidats potentiels.

#### Initiative parlementaire Eder sur les inventaires fédéraux

La dernière tâche du comité en fonction jusqu'à fin juin a été la consultation relative à l'initiative parlementaire Eder sur les inventaires de protection de la Confédération (12.402). Font partie de ces inventaires, l'Inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels (IFP), l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS) ainsi que l'Inventaire fédéral des voies de communication historiques de la Suisse (IVS). L'initiative exigeait de modifier la loi fédérale sur la protec-

tion de la nature et du paysage (LPN) de sorte que non seulement les projets de construction d'importance nationale, mais aussi les projets d'intérêt cantonal puissent justifier une atteinte à un paysage, un site construit ou une voie de communication protégés. Une nouvelle disposition devait également être introduite, selon laquelle les expertises des commissions fédérales spécialisées ne constitueraient à l'avenir, dans la pesée des intérêts, qu'une base d'évaluation parmi d'autres (> chap. Patrimoine et monuments historiques).

EspaceSuisse ne pouvait soutenir cette initiative. Si l'association reconnaît qu'il faut agir dans le domaine des inventaires fédéraux, elle estime que les solutions proposées vont trop loin. Dans la pratique, il est rare qu'un intérêt national représente un obstacle à la réalisation d'un projet. Soit il ne s'agit pas d'une tâche fédérale et aucun intérêt national n'est donc à démontrer. Soit il s'agit d'une tâche fédérale et, dans pareil cas, le Tribunal fédéral a reconnu à plusieurs reprises, par le passé, l'intérêt national des atteintes, notamment à l'égard de la densification qui entre souvent en conflit avec la protection des sites construits et conduit à des interventions politiques. Si, à l'avenir, des intérêts cantonaux permettaient également de justifier une atteinte à un objet protégé, l'incertitude juridique augmenterait, car les tribunaux devraient, sur la base de ces nombreux litiges, définir la notion d'«intérêt cantonal de valeur égale ou supérieure». Le second point de la révision n'a pas non plus convaincu EspaceSuisse. Aujourd'hui déjà, les expertises des commissions fédérales ne sont pas le seul facteur décisif dans le processus de prise de décision. La question de savoir si c'est l'objectif de protection ou l'intérêt à l'atteinte qui prévaut est déjà tranchée par l'autorité décisionnelle – c'est-à-dire la Confédération, le canton ou la commune, ou les tribunaux – et non pas par la commission. Rien ne s'oppose à une précision de ce principe. Mais avec la formulation proposée, on «jette le bébé avec l'eau du bain», et l'expertise se voit reléguée au rang de simple avis.

### Initiative contre le mitage

Lors de sa première séance, le nouveau comité a été appelé à se prononcer sur l'initiative contre le mitage qui a été soumise au vote du peuple et des cantons le 10 février 2019. L'association a rédigé des arguments pour et contre l'initiative et ses revendications. En résumé: le but poursuivi par l'initiative contre le mitage est certes louable, à savoir mieux protéger les terres agricoles et stopper le mitage du territoire. La voie empruntée pour y parvenir n'est, en revanche, pas la bonne. Il convient davantage de mettre en œuvre la loi actuelle (LAT 1) de façon cohérente. Et, dans la révision à venir (LAT 2), de recourir à des réglementations efficaces afin de freiner les constructions hors de la zone à bâtir (> chap. Développement de l'urbanisation).

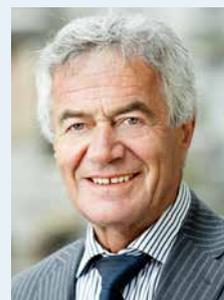
### Étapes 1 et 2 des révisions LAT

Parmi les autres thèmes que le comité a eu à traiter lors de sa première séance figuraient les deux révisions de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT 1 et LAT 2). La mise en œuvre de la LAT 1 a révélé la complexité du dézonage dans les communes, et le vœu a été exprimé qu'EspaceSuisse offre son soutien à ces dernières dans l'accomplissement de cette tâche délicate. Les dézonages

exigés par la LAT 1 seront l'un des thèmes abordés lors du congrès du 4 juillet 2019, à Soleure. En ce qui concerne la LAT 2, c'est avant tout l'approche de planification et de compensation qui donne matière à débattre, laquelle devrait conduire à davantage de souplesse et à une meilleure prise en compte des particularités cantonales et régionales en matière de construction hors zone à bâtir. Le comité estime que cette approche est une piste intéressante, qui mérite d'être creusée. Il craint toutefois que sa mise en œuvre ne soit pas toujours conforme au droit.

## Walter Straumann: un long mandat de président prend fin

Walter Straumann a siégé à la présidence de VLP-ASPAN puis d'EspaceSuisse de 2001 à 2018. Durant ces 17 années, l'association s'est façonné un nouveau profil. Le mérite de cette transformation revient aussi à son président. Durant ses années de fonction, Walter Straumann s'est engagé «corps et âme» pour la bonne marche de l'association et du secrétariat, soutenant les nouveaux projets avec dynamisme. Il accordait une grande valeur au travail des collaboratrices et collaborateurs, ce qui était, pour ces derniers, très motivant.



Pour Walter Straumann, les discussions de fond lors des séances du comité et du conseil étaient importantes. La loi révisée sur l'aménagement du territoire est un sujet qui lui tenait très à cœur. Il se réjouissait de l'engagement des cantons et des communes dans sa mise en œuvre. Walter Straumann savait mener avec charme et humour les congrès et journées d'étude, et même les assemblées générales qui, pourtant, ne sont guère propices à la légèreté. Il donnait une image sympathique de l'association.



Lors du congrès marquant ses 75 ans, notre association a étreint son nouveau nom. Le président sortant, Walter Straumann, a tenu pour la dernière fois le rôle de maître de cérémonie, à Soleure.

Photo: F. Wyss, EspaceSuisse

## De VLP-ASPAN à EspaceSuisse – le 75<sup>e</sup> anniversaire de l'Association pour l'aménagement du territoire

En 2018, EspaceSuisse a fêté ses 75 ans. L'association a été fondée en 1943 à Zurich comme «association suisse pour un plan d'aménagement national» (A.S.P.A.N., plus tard VLP-ASPAN). Sans elle, l'aménagement du territoire en Suisse ne serait pas ce qu'il est aujourd'hui. Depuis sa fondation, l'association s'est engagée pour un développement territorial coordonné et a largement participé à l'élaboration de la législation dans ce domaine. C'est ce qui ressort de ses 75 années d'existence, comme l'ont montré deux historiens dans un essai mandaté par EspaceSuisse à l'occasion de son anniversaire. Leur réflexion critique sur le passé met en lumière le lien étroit entre l'histoire de l'aménagement du territoire suisse et celle de l'association.

L'association a fêté ses 75 années d'existence le 29 juin 2018, à l'occasion d'un congrès-anniversaire à Soleure (chiffre 10.1). Elle a profité de cette manifestation pour étreindre son nouveau nom: l'Association suisse pour l'aménagement national est ainsi devenue «EspaceSuisse – Association pour l'aménagement du territoire».

Ce changement de nom est le fruit d'une longue réflexion qui a donné lieu à des débats nourris au sein du comité et du secrétariat. L'ancien nom et l'expression «aménagement national», tout comme le sigle VLP-ASPAN, conduisaient régulièrement à des malentendus et constituaient une pierre d'achoppement dans la

communication. L'«aménagement national» a une connotation poussiéreuse et suggère un niveau de planification national. Cette expression induisait en erreur et entretenait la confusion avec la planification fédérale et les offices fédéraux, alors que notre association soutient en priorité les cantons et les communes, c'est-à-dire leur planification. De plus, en Suisse alémanique, il n'était pas rare que l'on apparente VLP-ASPAN («Vereinigung für Landesplanung») à une association œuvrant pour l'aménagement du paysage («Landschaftsplanung»). Nombreuses sont également les langues qui ont fourché sur le sigle bilingue VLP-ASPAN. Le nouveau nom permet une référence à l'espace autant qu'à l'aménagement du territoire en Suisse et il est compréhensible dans toutes les régions linguistiques du pays. Il a été approuvé lors de l'Assemblée générale par 411 voix contre 2 et 1 abstention (chiffre 3).

Nos premières expériences avec notre nouvelle identité sont très positives. Elles attestent que notre association est mieux perçue en tant qu'organisme national pour l'aménagement du territoire. Les médias utilisent notre nom correctement et comprennent mieux notre engagement.

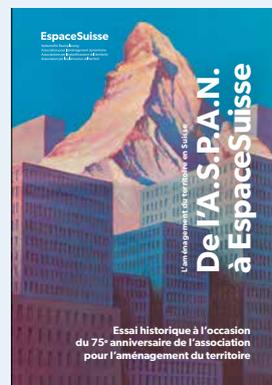
Nos différentes sections et organisations affiliées ont d'ores et déjà repris notre nouvelle identité. Ainsi, l'ASPAN-SO s'appelle désormais «EspaceSuisse – Section romande», tandis que l'ASPAN-TI se présente comme «EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino». Le comité de la section RPG-NO proposera à l'Assemblée générale 2019 un nouveau nom: «EspaceSuisse – Sektion Nordostschweiz». Par ces changements de nom, nos sections et organisations affiliées marquent davantage leur lien avec l'association faitière, ce qui, en termes de marketing, présente un avantage certain.



L'essai «De l'A.S.P.A.N. à EspaceSuisse» montre le lien étroit entre l'histoire de l'aménagement du territoire et celle de notre association.

Lors du congrès-anniversaire d'EspaceSuisse, les participants ont pu discuter des options menant à un développement urbain durable.

Photos: D. Steiner, EspaceSuisse



## Succession de l'actuel directeur

Lors de sa première séance, le nouveau comité a également dû réfléchir à la succession de l'actuel directeur, Lukas Bühlmann, qui quittera ses fonctions fin 2019, et à la procédure à suivre afin de trouver la personne qui lui succédera. Le poste a été mis au concours à la fin de l'année 2018.

## 2.2 Conseil

Le conseil est chargé de soutenir le comité et le secrétariat dans les questions stratégiques et liées à la politique de l'association ainsi que de prendre position sur des développements actuels de la politique suisse en matière d'aménagement du territoire. Conformément aux statuts, le conseil est constitué de 30 personnes au maximum. Voici sa composition en 2018:

### Présidence

**Walter Straumann**, président d'EspaceSuisse (jusqu'au 29 juin 2018)

**Jean-François Steiert**, président d'EspaceSuisse (depuis le 29 juin 2018)

### Représentant-e-s des cantons

**Susanne Gatti**, aménagiste cantonale, Schaffhouse

**Damian Jerjen**, aménagiste cantonal, Valais (jusqu'au 29 juin 2018), remplacé dès le 1er janvier 2019 par

**Georg Thomann**, Section air, bruit et radiations, Office de la nature et de l'environnement, canton des Grisons, président de la Commission fédérale pour la lutte contre le bruit (CFLB)

**Sabine Nemeč-Piguet**, directrice générale et conservatrice cantonale des monuments du canton de Genève

**Mike Siegrist**, aménagiste cantonal, Lucerne

**Peter Stocker**, aménagiste cantonal, Glaris

**Daniel Wachter**, chef de l'Office des affaires communales et de l'organisation du territoire, canton de Berne

### Représentant-e-s des villes, des communes et des régions

**Thomas Furrer**, conseiller communal à Rapperswil-Jona SG

**Vincent Kempf**, chef du Service de l'urbanisme de la ville de Sion VS

**Christine Leu**, Association pour le développement du Nord Vaudois VD

**Mathias Müller**, président de la commune de Lichtensteig SG

**André Odermatt**, conseiller communal et directeur du Service des travaux publics de la ville de Zurich ZH

**Mary Sidler Stalder**, conseillère communale à Sempach LU

**Bernard Woeffray**, chef du Service de l'urbanisme de la ville de Nyon VD

### Représentants de la Confédération (et des CFF)

**Thomas Hersche**, responsable du secteur Améliorations foncières, Office fédéral de l'agriculture (OFAG)

**Stephan Scheidegger**, directeur suppléant de l'Office fédéral du développement territorial (ARE)

**Jürg Stöckli**, responsable de la division Immobilier et membre de la direction du groupe CFF

**Erwin Wieland**, vice-directeur de l'Office fédéral des routes (OFROU)

**Florian Wild**, chef de la division Droit, Office fédéral de l'environnement (OFEV)

### Représentant-e-s des milieux scientifiques

**Laurent Matthey**, professeur à l'Université de Genève

**Bernd Scholl**, professeur à l'EPFZ, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung, remplacé dès le 1er janvier 2019 par

**Adrienne Grêt-Regamey**, professeure à l'EPFZ, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung

### Représentant-e-s des sections et des organisations affiliées

**Fabio Giacomazzi**, vice-président d'EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino

**Carmelia Maissen**, présidente de la commune d'Ilanz/Glion GR, membre du comité de la Bündner Vereinigung für Raumplanung (BVR)

### Représentant-e-s des associations économiques, environnementales et professionnelles

**Hans-Georg Bächtold**, secrétaire général SIA (jusqu'au 30 juin 2018)

**Martin Boesch**, pro natura

**Franziska Bürki**, directrice de Développement Suisse

**Rachel Gaudenz**, LARES Gender- und alltaggerechtes Bauen und Planen

**Barbara Gisi**, directrice de la Fédération suisse du tourisme (FST)

**Marco Rampini**, Fédération des architectes suisses (FAS)

**Benjamin Wittwer**, directeur de constructionsuisse

**Beat Rösli**, Union suisse des paysans (USP)

Le conseil a été invité au congrès-anniversaire d'EspaceSuisse, à Soleure, raison pour laquelle la séance ordinaire annuelle n'a pas eu lieu.

### 3 Membres

#### Assemblée générale

Une assemblée générale extraordinaire a eu lieu à Berne, le 8 février 2018, en raison du changement de nom de l'association: l'«Association suisse pour l'aménagement national VLP-ASPAN» devient «EspaceSuisse – Association pour l'aménagement du territoire» (voir chiffre 1). Ce nouveau nom a été largement accepté par l'Assemblée générale par 411 voix contre 2 et 1 abstention. Les membres absents avaient pu habiliter la Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement (DTAP), l'Union des villes suisses (UVS), l'Association des communes suisses (ACS) ou la Fédération suisse des urbanistes (FSU) à exercer leur droit de vote.

L'Assemblée générale ordinaire s'est déroulée le 29 juin 2018, à Soleure, dans le cadre du congrès-anniversaire marquant les 75 ans de l'association. Le thème principal à l'ordre du jour était le renouvellement du comité. Six des neuf membres ont dû être remplacés, dont le président et le vice-président. L'association a ainsi pris congé de Walter Straumann, ancien conseiller d'État soleurois, qui a occupé le siège de président durant de longues années. Elle a salué son grand engagement (chiffre 2.1).

L'Assemblée générale d'EspaceSuisse se réunit tous les deux ans. La prochaine Assemblée générale ordinaire se tiendra le 25 juin 2020, à Soleure.

#### Adhésions et démissions

L'ensemble des cantons suisses ainsi que plus de la moitié des communes (totalisant les trois quarts de la population suisse) sont membres d'EspaceSuisse. La Principauté de Liechtenstein est également membre. En 2018, 10 communes ont adhéré à EspaceSuisse et 7 ont démissionné.

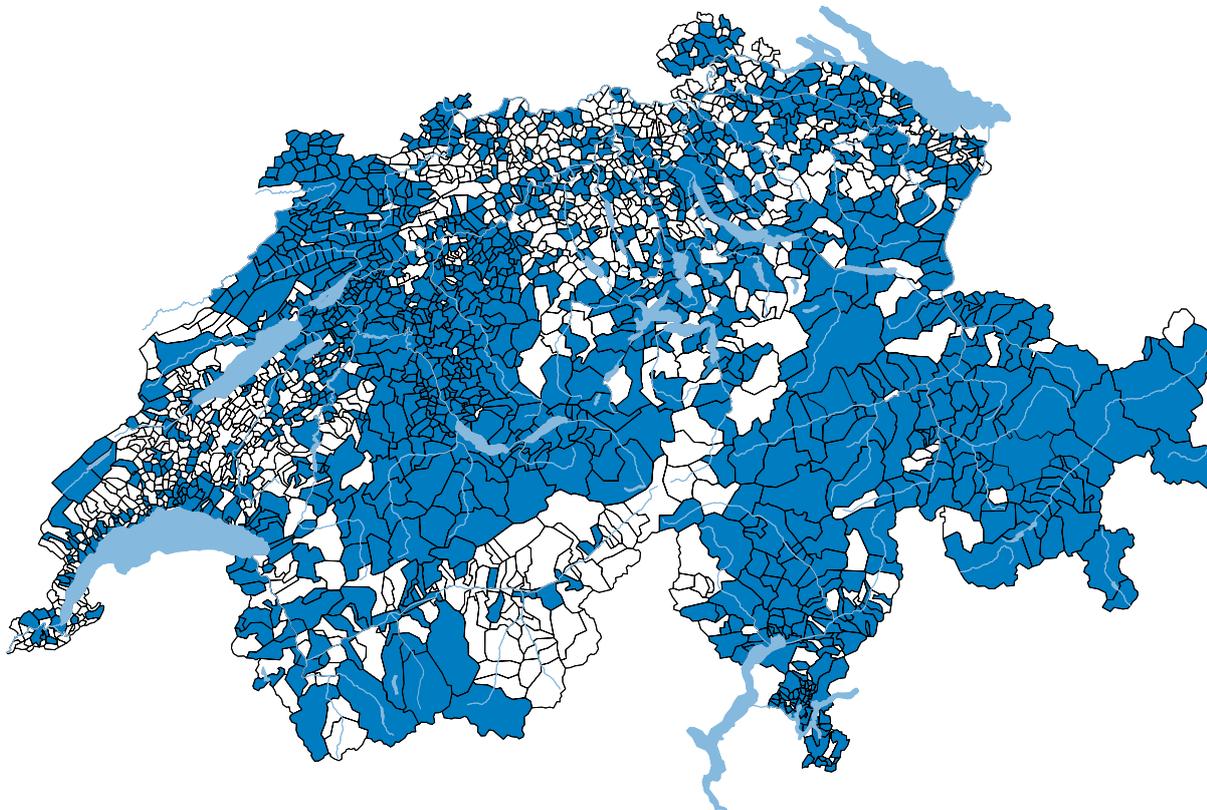
Dans la statistique des membres, les communes qui ont fusionné figurent parmi les communes démissionnaires uniquement si la nouvelle commune n'est pas membre d'EspaceSuisse. De même, les nouvelles communes résultant d'une fusion n'apparaissent dans la liste des communes membres que si elles n'étaient pas membres d'EspaceSuisse auparavant ou si une faible part seulement des communes l'était.

##### Nouvelles communes membres:

Commune de Bad Ragaz SG	Commune de Bellwald VS
Commune de Cormondes FR	Commune de Kerns OW
Commune de Rebstein SG	Commune de Rottenschwil AG
Commune de Schafisheim AG	Commune d'Unterbäch VS
Commune de Waldenburg BL	Ville de Wetzikon ZH

##### Communes démissionnaires:

Commune de Barga SH	Commune de Känerkinden BL
Commune de Lignières NE	Commune de Pfäffikon ZH
Commune de Stengelbach AG	Commune d'Unteriberg SZ
Commune de Valeyres-sous-Montagny VD	



La moitié des communes du pays sont membres d'EspaceSuisse. Elles regroupent la majorité de la population suisse, soit plus de 6 millions d'habitants sur un total de 8 millions.

## 4 Secrétariat

En 2018, le secrétariat était composé des personnes suivantes:

- Lukas Bühlmann**, Dr h. c., juriste, directeur
- Christa Perregaux DuPasquier**, avocate, vice-directrice (70%)
- Heidi Haag**, géographe, MAS Raumplanung ETH, responsable «Conseil en aménagement» et «Formation» (80%)
- Alain Beuret**, architecte EPFL, urbaniste FSU, conseil en aménagement, formation (60%)
- Sonia Blind Buri**, juriste, conseil juridique, formation, interlocutrice pour la Suisse italophone (60%)
- Edith Egger**, manifestations, personnel, secrétariat (100%)
- Barbara Jud**, juriste, conseil juridique, formation, documentation (80%)
- Samuel Kissling**, juriste, conseil juridique, formation (90%)
- Anne Huber**, manifestations, traductions, secrétariat (60%)
- Marco Hunziker**, informatique, gestion des membres, comptabilité (80%)
- Rémy Rieder**, géographe, conseil en aménagement, recueil d'exemples (80%)
- David Steiner**, géographe, conseil en aménagement, information, formation (80%)
- Annemarie Straumann**, journaliste, responsable «Communication et Marketing» (80%)
- Felix Wyss**, ingénieur en environnement HES, communication, graphisme, photothèque (50%)
- Esther van der Werf**, architecte, urbaniste, stagiaire (50%, depuis le 1<sup>er</sup> août 2018)
- Jessica Ceschin**, juriste stagiaire (20%)
- Leonie Huber**, juriste stagiaire (20%, jusqu'au 31 décembre 2018)
- Elias Bieri**, juriste stagiaire (20%, depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2018)

En raison du surcroît de travail survenu ces dernières années, l'équipe du secrétariat d'EspaceSuisse a dû être renforcée. La vision, les rôles, les responsabilités et les tâches de l'ensemble du personnel nécessitaient une clarification. Un processus de réorganisation a dès lors été engagé en 2018 avec l'aide d'un coach externe.

## 5 Sections et organisations affiliées

EspaceSuisse se compose de sections et d'organisations affiliées. S'étendant sur le territoire de plusieurs cantons, les sections sont étroitement liées à l'association d'un point de vue organisationnel et administratif. Les organisations affiliées, quant à elles, couvrent un seul canton et jouissent, de par leur histoire, d'une plus grande autonomie que les sections.

Voici un aperçu des activités des sections et des organisations affiliées:

### Sections

#### EspaceSuisse – Section romande

GE, VD, NE, JU, FR, VS

#### L'ASPAN-SO devient EspaceSuisse – Section romande

Changement de nom le 15 novembre 2018, à l'occasion de l'Assemblée générale, à La Chaux-de-Fonds

#### Nouvelle activité

Les «4 à 7» de l'ASPAN-SO et en 2019 les «4 à 7» d'EspaceSuisse – Section romande, avec, pour but, de faire découvrir des sites et des exemples concluants en matière d'urbanisme, d'aménagement du territoire et /ou de densification.

#### Manifestations

- 13 septembre: le «4 à 7» de l'ASPAN-SO à Cressier FR: «Cressier ou le mariage réussi de la densification au cœur d'un centre de village inscrit à l'ISOS», visite du village
- 15 novembre: séminaire et Assemblée générale à La Chaux-de-Fonds. Thème: «Trop d'instruments - un danger pour l'urbanisme?». Environ 90 personnes réunies autour de cette thématique, suivie d'un repas et d'une visite de la ville et de son urbanisme horloger.

#### Publications

Deux numéros des Cahiers de l'ASPAN sont parus en 2018 sur des thématiques actuelles:

- No 1 / juin 2018 – Projets d'agglomération
- No 2 / novembre 2018 – Quel futur pour la forêt en Suisse?

#### Comité

Trois séances de Comité suivies de parties thématiques, telles que:

- Stratégies de développement qualitatif d'espaces déjà bâtis - exemples de planifications directrices présentées par un membre du Comité
- Présentation d'un des guides bernois de l'aide aux communes pour l'aménagement local
- Présentation de MétamorphHouse, stratégie de densification douce des quartiers de maisons individuelles

## Communication

- Envoi de newsletters électroniques à propos des dernières activités et agenda

---

## RPG NO

Raumplanungsgruppe Nordostschweiz

ZH, TG, SH, SG, AI, AR, GL

## Vorstand

Wechsel im Präsidium: Neuer Präsident anstelle von Stefan Sutter ist Ruedi Ulmann, Bauherr Kanton Appenzell I.Rh.

## Raumplanungspreis der RPG NO

Auszeichnung für raumplanerische Arbeiten mit hervorragenden Qualitäten und Innovationspotenzial,

Ausschreibung des 5. Raumplanungspreises zum Thema «Transformationsprozesse: Wandel der Identitäten von Dorf und Stadtquartieren», Gastregion ist der Kanton Graubünden mit der Bündner Vereinigung für Raumplanung (BVR) als Partnerin, Eingabefrist bis 15. Februar 2019

---

## ZVR

Zentralschweizer Vereinigung für Raumplanung

LU, OW, NW, UR, SZ, ZG

## Mitgliederversammlung und Veranstaltungen

- 18. Mai: ZVR-Spezialvorstand 2018 «Bewilligungspraxis Bauen ausserhalb der Bauzone»
- 21. September: Mitgliederversammlung in Luzern und Gastreferate:
  - «Rückzonungsstrategie des Kantons Luzern gemäss dem kantonalen Richtplan», Mike Siegrist, Dienststelle Raum und Wirtschaft des Kantons Luzern
  - «Revisionsvorlage RPG-2», Dr. Thomas Kappeler, Chef Sektion Recht des Bundesamtes für Raumentwicklung (ARE)
- 23. November: Tagung in Emmen zum Thema «Das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder ISOS – Fluch oder Segen?» mit 140 Teilnehmenden

## Weitere Aktivitäten

Mandat an EspaceSuisse zur Aufarbeitung von guten Beispielen zur Innenentwicklung und Verdichtung aus dem Raum Zentralschweiz.

## Organisations affiliées

---

### EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino

EspaceSuisse-TI

### ASPAN-TI diventa EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino

In seguito al cambiamento del nome da VLP-ASPAN in EspaceSuisse, il Gruppo ticinese ha adattato la propria denominazione.

## Attività

- 1 febbraio: Riunione del Consiglio direttivo a Manno. Discussione e presa di posizione sulla consultazione concernente la revisione della Legge edilizia cantonale. La presa di posizione è consultabile sul sito Internet (> Risoluzioni)
- 18 aprile: Riunione del Consiglio direttivo a Manno. Relazione dell'avv. Patrick Bonzanigo sul tema «Strumenti pianificatori relativi a qualità urbanistiche sovralocali in Ticino. Esempio del tram-treno del Luganese e paragone con gli interventi alla Glattal ed alla Limmattal»
- 20 aprile: Il Consiglio direttivo sollecita la rapida approvazione del Messaggio del Consiglio di Stato n.7469 che limita a 30mila franchi l'importo esente da plusvalore ottenuto da atti pianificatori
- 29 giugno: partecipazione al Congresso di EspaceSuisse a Soletta di una delegazione ticinese composta da Fabio Giacomazzi e Patrick Bonzanigo
- 13 settembre: Riunione del Consiglio direttivo a Mendrisio. Presentazione del progetto di Parco del Lavaggio da parte dei cittadini per il territorio e opinione del Dipartimento da parte dell'arch. Paolo Poggiani
- settembre: Approvazione di due documenti posti in consultazione da parte del Dipartimento. Le nostre prese di posizione sono consultabili sul sito Internet (> Risoluzioni)
- 4 ottobre: Assemblea di metà legislatura a Manno. L'arch. Fabio Giacomazzi presenta la versione aggiornata del «Compendio di pianificazione urbanistica e legislazione edilizia» e della pubblicazione «La pianificazione del territorio nei Comuni»

## Manifestazioni

25 ottobre: Convegno a Bellinzona in collaborazione con il Dipartimento del territorio sul tema «Applicazione della LPT e Piano direttore cantonale: il programma di azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità»

## Pubblicazioni

- INFORUM: Pubblicazione in italiano delle edizioni di febbraio e di settembre, in collaborazione con EspaceSuisse
- Aggiornamento del «Compendio di pianificazione urbanistica e legislazione edilizia» e della pubblicazione «La pianificazione del territorio nei Comuni», sussidiato da EspaceSuisse

---

## BVR

### Bündner Vereinigung für Raumentwicklung

Die Bündner Vereinigung für Raumplanung feierte 2018 ihr 50-jähriges Bestehen.

#### Veranstaltungen

- 16. März: Mitgliederversammlung zum Thema «Natur – Technik – Mensch: Kommunale Herausforderung Risikomanagement»
- 9. November: Kongress «Zukunft Raumplanung Graubünden»; Überblick über die Neuerungen in der Raumplanung auf Stufe Bund, Kanton und Gemeinde

#### Weiterbildung

Das Weiterbildungsangebot wurde im Jahr 2018 sistiert im Hinblick auf eine Neuausrichtung ab 2019.

#### Weitere Aktivitäten

- Zwei von drei Umsetzungsprojekten zu RPG 1, welche die BVR im Auftrag des Kantons bearbeitet, wurden abgeschlossen und am Kongress vom 9. November vorgestellt; das Modul 1 «hochwertige Gebietsentwicklung» und das Modul 2 «Nutzungsreserven in der rechtskräftigen Bauzone». In Bearbeitung ist das Modul 3: «Mobilisierung Baulandreserven».
- Erarbeitung eines Leitfadens zum Begriff der «geschützten und ortsbildprägenden Bauten» gemäss der kantonalen Ausführungsbestimmungen zum Bundesgesetz über Zweitwohnungen, im Auftrag des Kantons
- Vernehmlassung zur Revision des kantonalen Raumplanungsgesetzes und zum kantonalen Sachplan Velo
- Beratung von Mitgliedern

---

## KPG-GAC

### Kantonale Planungsgruppe Bern

#### Veranstaltungen

- 09.03.2018: Weiterbildungskurs «Grundlagen der Gemeindefinanzen»
- 23.03.2018: Seminar «Anpassung des kommunalen Baurechts an die BMBV (Bestimmungen der Verordnung über Begriffe und Messweisen im Bauwesen) – Knackpunkte und Umsetzungsvorschläge»
- 15.06.2018: Seminar «eBau Elektronisches Baubewilligungsverfahren im Kanton Bern» und «Rechtsprechung 2016/2017»
- 22.06.2018: Seminar «Budgetierung und Finanzplanung»
- 07.09.2018: Seminar «Das öffentliche Beschaffungswesen – 15 Jahre Praxiserfahrung»
- Sept. 2018: Finanzplanungskurse
- 23.11.2018: Seminar «Die Bedeutung des Datenschutzes und der Marktaufsicht im Arbeitsalltag der Gemeinde»

#### Publikationen

- Vier Ausgaben des KPG-Bulletins mit Fachbeiträgen zu aktuellen Themen
- Vier Ausgaben des KPG-Finanzbulletins mit Fachbeiträgen zu aktuellen Themen

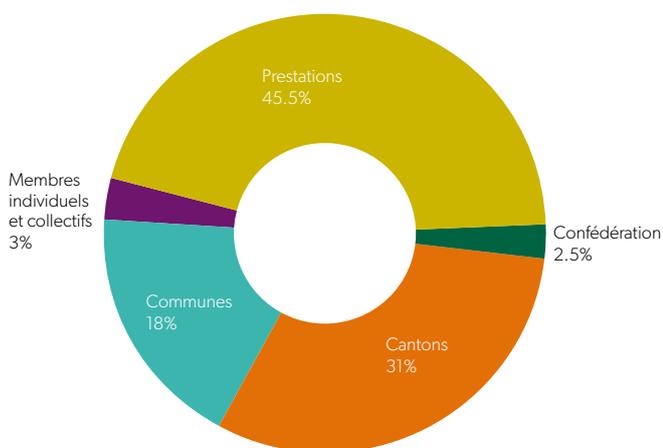
#### Weitere Aktivitäten

- Telefonische Beratung und einmal monatlich dezentrale Beratungen in fünf Regionen
- Bezahlte Mandate und Gutachten
- Finanzwesen und Gemeinderecht als weitere Standbeine neben dem Bau- und Planungsrecht

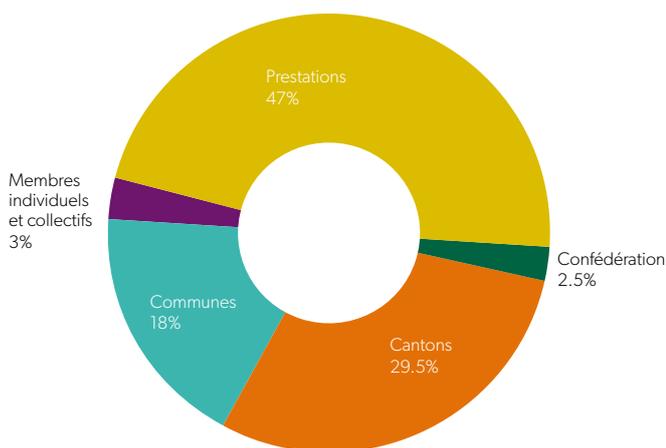
## 6 Finances

Les comptes annuels 2018 ont été clôturés avec un léger bénéfice de 21'000 francs. En ce qui concerne le changement de nom et le Commentaire pratique LAT, des provisions ont été dissoutes à hauteur de 220'000 francs. Une provision de 160'000 francs, comptabilisée en 2017, a pu être utilisée pour financer les projets en lien avec l'anniversaire de l'association (congrès, essai historique, projet pour l'avenir «Sept impulsions pour un développement vers l'intérieur de qualité»).

Financement d'EspaceSuisse 2018



Financement d'EspaceSuisse 2017



## 7 Conseil

Le conseil est une offre de service centrale d'EspaceSuisse. Depuis juin 2018, une distinction est faite entre «conseil juridique» et «conseil en aménagement».

### 7.1 Statistique

Relèvent du conseil juridique les renseignements, avis de droit, prises de position et recherches portant sur des questions relatives au droit de l'aménagement, des constructions et de l'environnement. Les membres obtiennent, de façon simple, rapide et – dans une certaine mesure – gratuite, une réponse à leurs questions de fond et de forme en lien avec l'aménagement du territoire ou l'examen d'une demande de permis de construire. Ils peuvent également soumettre à nos juristes leurs questions ayant trait au droit de l'environnement, qu'il s'agisse d'aspect techniques de protection de l'environnement (protection contre le bruit, protection de l'air), de protection des cours d'eaux et des forêts ou encore de protection de la nature et du paysage.

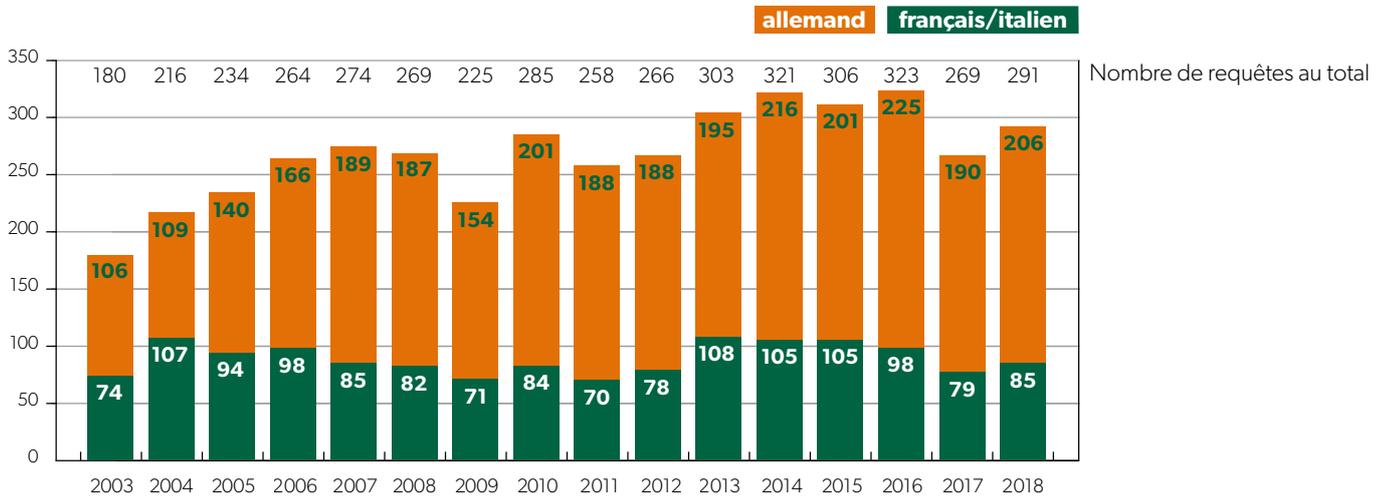
En 2018, EspaceSuisse a traité 291 requêtes (voir graphique 1), ce qui correspond à une baisse de 7 pour cent par rapport au niveau de l'année précédente. Dans les années 2013 à 2016, les chiffres étaient plus élevés, l'introduction de la LAT 1 ayant soulevé de nombreuses questions juridiques.

Dans la statistique, il est tenu compte des prises de position écrites, des recherches d'un certain volume, des avis de droit et des rapports sur des questions juridiques, mais aussi des mandats liés au «conseil en aménagement» (voir en détail chiffre 7.2). Les renseignements succincts fournis par téléphone, n'entraînant pas de recherche plus approfondie, ne sont pas pris en compte (p. ex. envoi de jugements des tribunaux). En ce qui concerne les médias, seules les requêtes et les interviews d'une certaine importance sont prises en considération pour la statistique et non pas les nombreuses et brèves informations qu'EspaceSuisse doit fournir aux journalistes de façon récurrente.

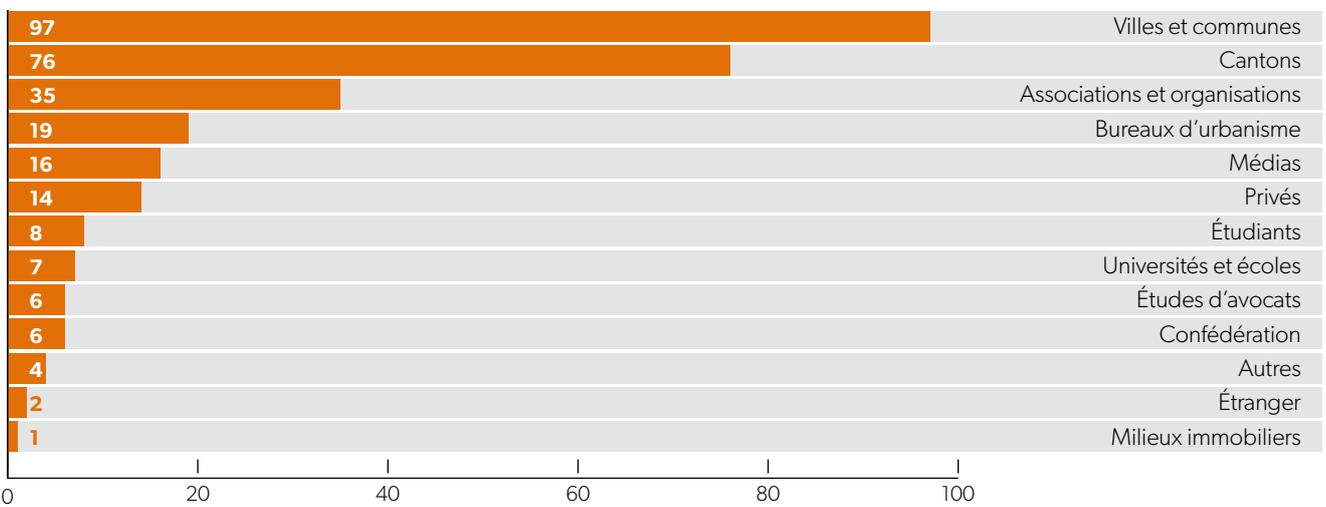
Comme lors des précédents exercices, ce sont avant tout les communes, les villes et les cantons qui ont eu recours, en 2018, aux conseils d'EspaceSuisse. 97 demandes ont été adressées par des communes et des villes (2017: 86) et 76 par des cantons (2017:70). On observe une nette hausse des demandes émanant d'associations (35 contre 25 l'année précédente) et des médias (16 contre 6 en 2017). La Confédération et les études d'avocats ont moins sollicité EspaceSuisse qu'un an auparavant avec, respectivement, 3 et 4 requêtes de moins (voir graphique 2).

Le graphique 3 illustre la répartition des requêtes selon les différents thèmes. Ont été en net recul en 2018 les demandes relatives aux constructions hors zone à bâtir (39 contre 54 en 2017). Pour la première fois, les conseils en matière de développement urbain occupent la meilleure place (63 demandes); en 2017, on n'en dénombrait que 36. Cette forte hausse s'explique par l'important besoin des villes et des communes de bénéficier d'un soutien com-

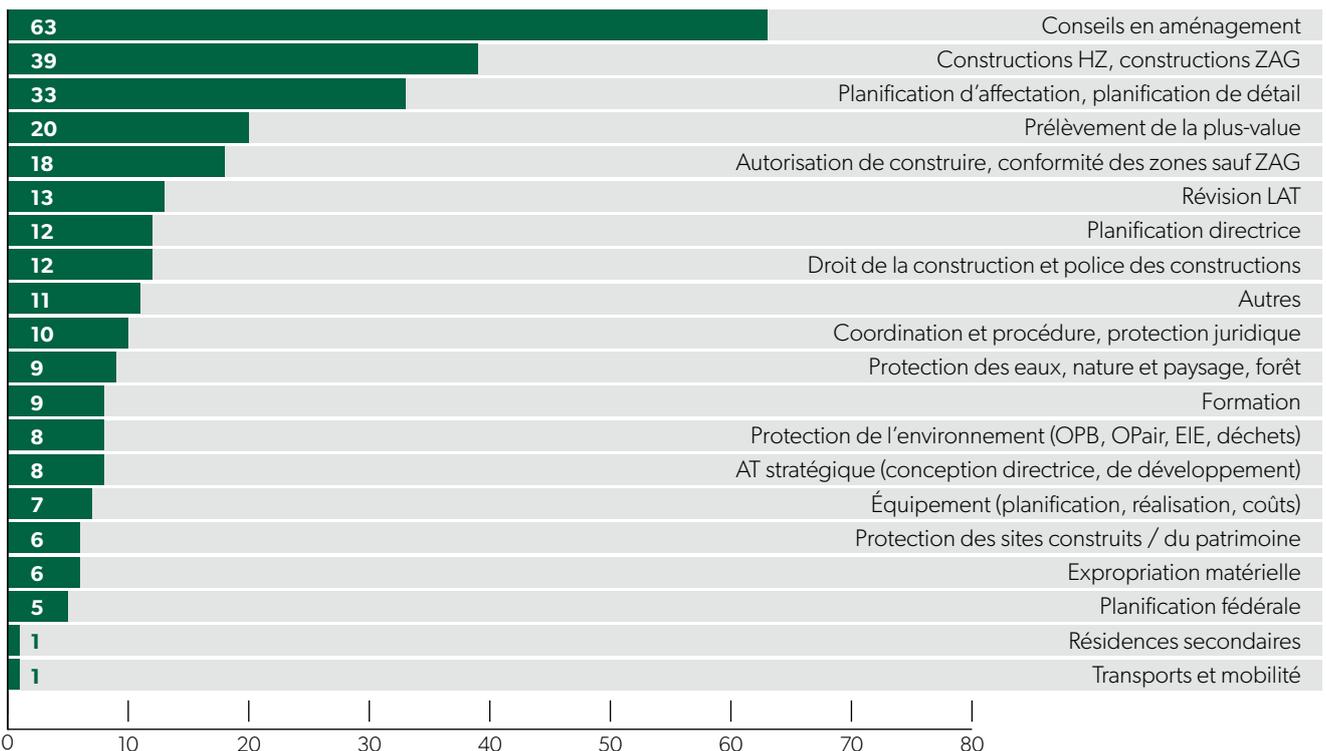
Graphique 1: Nombre de requêtes en comparaison annuelle



Graphique 2: Provenance des requêtes



Graphique 3: Répartition des requêtes par thématique



pétent dans les questions liées au développement vers l'intérieur. En outre, grâce au nouveau site Internet de l'association, l'offre de conseil a été étoffée et mieux décrite (voir chiffre 7.2).

En dépit des ressources limitées en personnel, qui ont été encore davantage mises à contribution en raison de l'anniversaire de l'association (75 ans), et sans oublier la mise à jour du Commentaire pratique LAT, plusieurs mandats d'une certaine ampleur ont pu être réalisés en 2018. Relevons notamment:

- Canton de Thurgovie: participation à un atelier sur la qualification juridique des zones de hameaux et rédaction d'un rapport sur les résultats de cet atelier
- Canton de Vaud: avis de droit sur la conformité des installations solaires en zone agricole dans le cadre de l'art. 18a LAT (sélection de cas)
- Canton du Jura: révision des bases légales en aménagement du territoire, participation à la révision de la loi cantonale sur les constructions et l'aménagement du territoire et de son ordonnance d'application
- Canton de Berne: animation d'un après-midi de rencontre organisé par la Direction de la justice, des affaires communales et des affaires ecclésiastiques avec les communes bernoises sur la durée des processus de planification et des permis de construire
- Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics, de l'aménagement du territoire et de l'environnement (DTAP): établissement d'un rapport dressant un «état des lieux des constructions hors zone à bâtir» et participation à un atelier
- Office fédéral du développement territorial (ARE): rapport sur les obstacles à et la promotion de la densification (finalisé début 2019)
- Fondation Assurer l'avenir pour les gens du voyage suisses: publication d'un rapport sur la manière dont l'aménagement du territoire doit appréhender les aires d'accueil pour les Yéniches, Sinti et Roms (Territoire & Environnement 1/2019)
- Ville de Porrentruy JU: rapport sur la politique foncière active et sur la disponibilité des terrains à bâtir à l'attention du service Urbanisme Équipement Intendance (UEI)
- Ville de Kreuzlingen TG: avis de droit sur l'obligation d'indemniser un dézouage
- Projet «Sept impulsions pour un développement vers l'intérieur de qualité» (projet à l'occasion du 75e anniversaire d'EspaceSuisse)

À la faveur de ses vastes connaissances et de ses expériences très diversifiées, l'association EspaceSuisse est de plus en plus souvent invitée à siéger dans des commissions d'experts et des groupes de travail. En 2018, le directeur et d'autres collaborateurs et collaboratrices de l'association ont participé aux organismes suivants:

#### Organes permanents

- Conseil de l'organisation du territoire (présidence, participation au comité de rédaction pour le rapport «Les mégatendances et l'aménagement du territoire en Suisse»)
- Commission fédérale pour la lutte contre le bruit
- Groupe d'experts en droit de l'aménagement du territoire

- Échanges d'expériences au niveau régional en matière de constructions hors zone à bâtir (ARE)
- Groupe de travail «Constructions hors zone à bâtir» de la Conférence suisse des services de l'agriculture cantonale (COSAC)
- Conseil MAS Stadt- und Regionalentwicklung, Haute école de Lucerne
- Groupe d'accompagnement du Master en développement territorial, UNIGE-HES-SO-UNINE
- Conseil scientifique du MAS en urbanisme de l'EPFL et de l'Université de Genève

#### Organes temporaires

- Commission d'appel pour le poste de professeur-assistant à pourvoir (Tenure Track) pour le développement territorial à l'EPFZ
- Sounding Board «Innenentwicklungspotenziale aktivieren» de l'organisation «Regionalkonferenz Bern-Mittelland»
- Groupe de suivi «Raumplanung Tourismusentwicklungsraum Urserental»
- Groupe de suivi Plan de mesures bruit et aménagement du territoire de l'OFEV (développement d'un nouveau concept de protection dans les secteurs fortement exposés au bruit)

## 7.2 Conseil en aménagement

Le changement de nom de VLP-ASPAN en EspaceSuisse et la nouvelle présence de l'association sur Internet ont été une occasion de reconsidérer les offres de conseil en matière de développement de l'urbanisation et de les restructurer. Celles-ci ont été ponctuellement complétées et étoffées.

L'ensemble des offres de conseil en lien avec le développement urbain sont désormais regroupées sous le titre «Conseil en aménagement EspaceSuisse». Les noms de «Réseau vieille ville» et «Sites en dialogue», utilisés jusqu'ici, ne le seront plus désormais. Seules l'analyse de ville/du lieu et la stratégie de valorisation mentionneront qu'elles ont été élaborées selon la méthode du Réseau vieille ville.

Les offres de conseil en matière de développement de l'urbanisation s'articulent autour de trois groupes: «Impulsion», «Analyse et recommandations» et «Stratégie et mesures». Chaque groupe comprend des catégories de conseil en fonction des questions et problématiques soulevées:

<b>Impulsion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Premier entretien</li> <li>- Exposé tremplin</li> </ul>
<b>Analyse et recommandations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse de ville/du lieu</li> <li>- Conseil in situ</li> <li>- Atelier village</li> <li>- Analyse d'immeuble</li> </ul>
<b>Stratégie et mesures</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stratégie de valorisation</li> <li>- Club de rue</li> </ul>

Voici les conseils en aménagement prodigués, réalisés ou amorcés en 2018:

### Impulsion

- Région Mittelthurgau: premier conseil en vue d'un concept de développement régional (rapport)
- Kriens LU: participation à la retraite du Conseil communal sur la compensation de la plus-value
- Waldenburg BL: exposé lors de la retraite du Conseil communal (avenir du centre historique de Waldenburg)
- Herisau AR: collaboration à un atelier de la «Stiftung Ortsbild»
- Sarnen OW: collaboration à un atelier sur le thème «Poststrasse Sarnen»
- Metropolitankonferenz Zürich: collaboration au projet «Strukturwandel im Detailhandel»

«Impulsion» propose une amorce. Dans le cadre d'entretiens avec la commune ou d'exposés tremplins, les expert-e-s d'EspaceSuisse clarifient les questions ouvertes en lien avec le développement de l'urbanisation. Ils tentent d'anticiper les défis et d'appréhender les mesures et les développements possibles.

### Analyse et recommandations

#### Analyses de ville/du lieu

- Bülach ZH: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Baar ZG: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Schwyz SZ: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Bad Ragaz SG: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Neuhausen am Rheinfall SH: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Bottmingen BL: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Romont FR: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Sarnen OW: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Herisau AR: analyse de ville/du lieu (terminée)
- Lugano TI: analyse de ville/du lieu (en cours)
- Waldenburg BL: analyse de ville/du lieu (en cours)
- Bellinzona TI: analyse de ville/du lieu Giubiasco (amorcée)

Dans l'«analyse de ville/du lieu», les expert-e-s d'EspaceSuisse présentent, de manière concise et sans détour, les qualités et les lacunes de la ville, du centre de localité ou du site, et montrent aux autorités, aux propriétaires fonciers et aux commerçants comment contribuer à leur valorisation et à leur développement.

#### Conseils in situ

- Kesswil TG: conseil in situ: vision extérieure planification de l'affectation (terminé)
- Hünenberg ZG: conseil in situ: vision extérieure planification de l'affectation/stratégie de développement vers l'intérieur, conseil et participation à la retraite du Conseil communal (terminé)
- Escholzmatt-Marbach LU: conseil in situ: développement du centre du village d'Escholzmatt (terminé)
- Sierre VS: conseil in situ: révision de la planification de l'affectation (en cours)
- Appenzell Rhodes-Intérieures: conseil in situ: manifestation de lancement de la planification de l'affectation avec toutes les communes (en cours)



Lors d'un «conseil in situ», les expert-e-s d'EspaceSuisse expliquent aux communes «là où le bât blesse». Ils se rendent sur place et montrent aux autorités compétentes comment remédier à leurs problèmes.

#### Ateliers village

- Atelier village Wilderswil BE (projet pilote, terminé)
- Atelier village Faoug VD (projet pilote Suisse romande, en cours)
- Atelier village Riggisberg BE (entretiens préliminaires, démarrage du projet au printemps 2019)

Il manquait jusqu'ici, dans l'offre de conseil d'EspaceSuisse, une offre destinée aux petites et moyennes communes (villages), qui apporte une vision extérieure d'expert et permette un processus participatif avec la population. À l'enseigne de l'«Atelier village», une nouvelle offre de conseil a ainsi été testée en 2018 à Wilderswil BE. Cette démarche comprend une analyse du village, une discussion avec la population (atelier village) et l'analyse des résultats de ces échanges avec le Conseil communal. La première expérience faite à Wilderswil a été un succès. 170 personnes ont participé à l'atelier. La commune a qualifié le processus de très précieux. Cette nouvelle offre de conseil sera maintenue et étoffée.

### Analyse d'immeuble

L'analyse d'immeuble est un outil d'évaluation des biens-fonds. Elle offre aux propriétaires un état des lieux de leur immeuble et met en évidence leurs défauts et leurs perspectives de développement. Les analyses d'immeuble ne sont toutefois pas réalisées par EspaceSuisse. Cette dernière conclut des contrats de franchise avec des organismes porteurs cantonaux, régionaux ou locaux, lesquels autorisent certains architectes à réaliser les analyses d'immeuble. Ces professionnels reçoivent une formation ad hoc d'EspaceSuisse. En 2018, deux formations destinées aux architectes ont été menées, la première en Suisse alémanique (Altdorf UR), la seconde en Suisse romande (Porrentruy JU).

Les cantons, régions et localités suivantes disposent d'organismes porteurs au bénéfice d'un contrat de franchise pour l'analyse d'immeuble:

- Le canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures
- Le canton de Thurgovie
- Le canton d'Uri
- La région du Toggenbourg
- La ville de Bienne BE
- La ville de Porrentruy JU



À Wilderswil, dans l'Oberland bernois, EspaceSuisse a testé avec succès son offre «Atelier village».

Photo à gauche: D. Steiner, EspaceSuisse; Photo à droite: Roland Zumbuehl

En 2018, des entretiens ont eu lieu avec d'autres organismes porteurs potentiels, tels que l'association «Regionalentwicklungverband Schwyz Einsiedeln-March Rigi-Mythen» et les services cantonaux des monuments historiques des Grisons et de Saint-Gall. La commune de Goldach SG a lancé fin 2018 un projet pilote.

### Stratégie et mesures

#### Stratégies de valorisation

- Bellinzone TI: stratégie de valorisation en préparation (projet pilote pour la Suisse italienne)
- Glaris GL: stratégie de valorisation (terminée)
- Siebnen SZ: stratégie de valorisation (en cours)
- Fribourg FR: deux stratégies de valorisation en cours simultanément dans deux quartiers de la ville
- Baar ZG: stratégie de valorisation (en cours)
- Bad Ragaz SG: stratégie de valorisation (démarre en 2019)

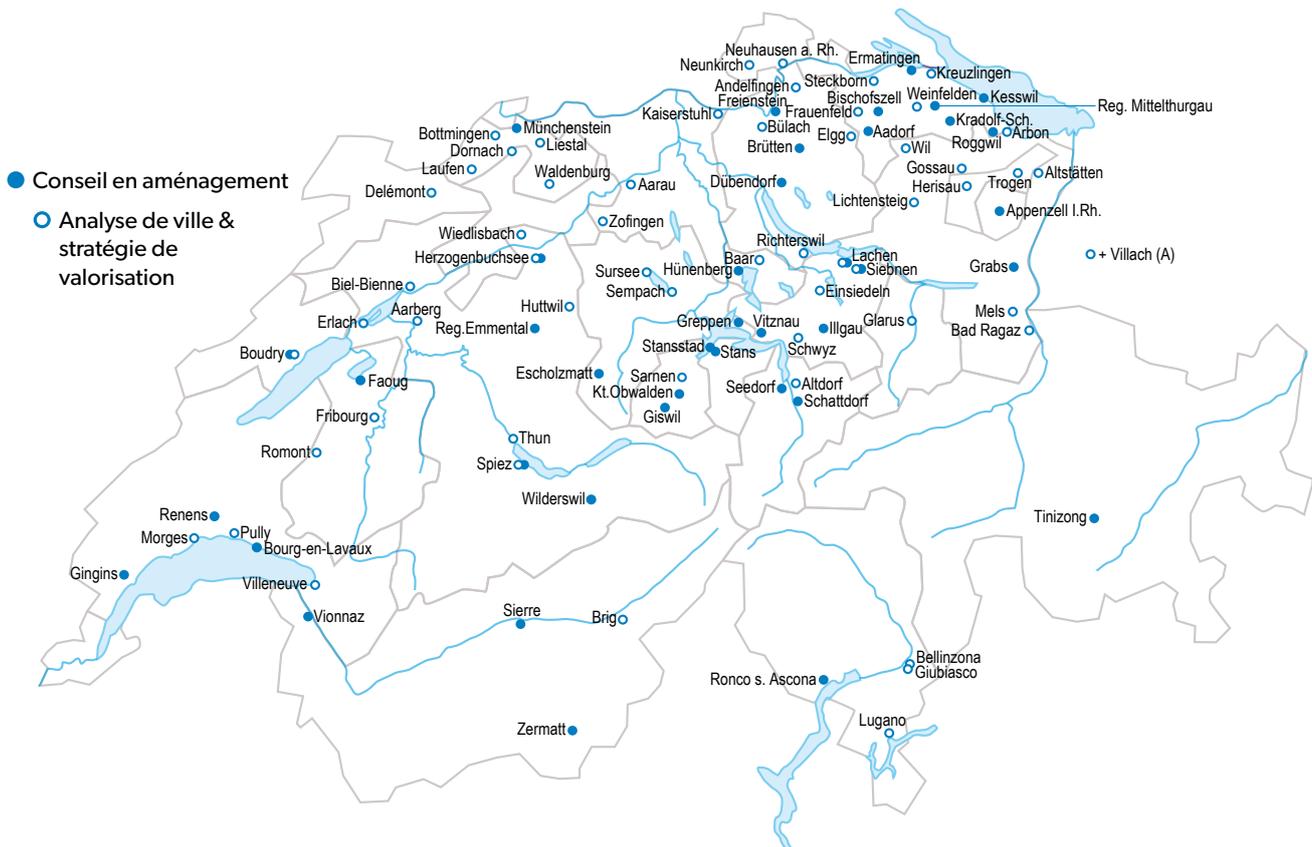
Les mutations que connaissent les vieilles villes et les centres de localités en ce qui concerne le commerce de détail ébranlent

les structures habituelles. La «stratégie de valorisation» fournit un aperçu systématique du potentiel de valorisation des centres et amorce un processus participatif impliquant les personnes concernées.

#### Accompagnements de la mise en œuvre

- Weinfelden TG: suivi de la mise en œuvre de la stratégie de valorisation (en cours)
- Villeneuve VD: suivi de la mise en œuvre de la stratégie de valorisation (en cours)
- Herisau AR: suivi du développement du centre (en cours)
- Glaris GL: suivi de la mise en œuvre de la stratégie de valorisation (en cours)

Les mesures visant à redonner vie aux centres-villes et aux centres de localités, élaborées dans le cadre des stratégies de valorisation, doivent être rapidement mises en œuvre. Pour ce faire, villes et communes peuvent recourir à des experts externes avec lesquels EspaceSuisse collabore.



## 8 Information et publications

### 8.1 «Inforum», «Territoire & Environnement»

Les deux publications – «Inforum», le périodique du développement territorial, et «Territoire & Environnement», les dossiers du développement territorial – paraissent quatre fois par année. Chaque édition d'«Inforum» propose trois à cinq thèmes. Ces derniers sont traités dans un style journalistique facile d'accès; les arrêts du Tribunal fédéral et les thèmes d'aménagement du territoire abordés sont illustrés par des plans et des photos. Une version italienne d'«Inforum» est publiée deux fois par année. Elle reprend et traduit des articles publiés dans les éditions françaises ou allemandes; en outre, notre section tessinoise, «Gruppo regionale Ticino (EspaceSuisse-TI)», souvent avec le concours de l'Office cantonal de l'aménagement du territoire, se fait l'écho de thèmes qui marquent l'actualité du développement territorial au Tessin.

Les dossiers «Territoire & Environnement» se consacrent, quant à eux, à un sujet en particulier. En 2018, les thématiques suivantes ont fait l'objet d'un numéro:

Février 1/2018	Bauen ohne Baubewilligung Bundesgerichtsentscheide 2010 – 2016 Construire sans autorisation Analyse des arrêts du Tribunal fédéral de 2010 à 2016
Mai/juin 2/2018	Die Rechtsprechung des Bundesgerichts 2017 Raumplanung und Umwelt La jurisprudence du Tribunal fédéral en 2017: Aménagement du territoire et environnement
Septembre 3/2018	Bauen ausserhalb der Bauzone: Begriffe von A bis Z Constructions hors de la zone à bâtir: De A à Z
Novembre 4/2018	Der Bericht zur Nutzungsplanung: Die Chance für Transparenz und fundierte Planung Le rapport d'aménagement selon l'article 47 OAT Garant de procédures de planification transparentes et crédibles

Nos membres reçoivent ces deux publications par la poste. Ils ont par ailleurs la possibilité de les consulter et de les télécharger sur notre site Internet, dans le domaine qui leur est réservé (depuis 2016). Les numéros plus anciens seront progressivement mis en ligne.

### 8.2 Newsletter

En plus des médias imprimés «Inforum» et «Territoire & Environnement», des informations électroniques sont proposées sur notre site espacesuisse.ch à la rubrique «Actualités» et, en allemand, sur Twitter (voir chiffre 8.3).

## Numérisation de la publication «Plan»

De 1944 à 1983 est paru «Plan», la «Schweizerische Zeitschrift für Landes-, Regional- und Ortsplanung», le prédécesseur des publications actuelles d'EspaceSuisse «Inforum» et «Territoire & Environnement». D'après le premier éditorial de cette publication bimestrielle, son objectif était de rapprocher les autorités, les organisations, les experts et les profanes intéressés à l'aménagement du territoire. L'éditorial demandait au lecteur «non seulement de suivre l'évolution avec une attention passive», mais aussi de participer activement, «soit en montrant des exemples pratiques de son domaine de travail, soit en contribuant à la discussion théorique des problèmes posés». Les numéros de la revue «Plan» sont disponibles dans leur intégralité chez EspaceSuisse. Au cours du second semestre 2018, ils ont été numérisés par la bibliothèque de l'EPFZ et rendus accessibles au public sur la plateforme en ligne E-Periodica ([www.e-periodica.ch](http://www.e-periodica.ch)). Ce large éventail d'informations sur l'histoire de l'aménagement du territoire sera ainsi plus facilement accessible. Les coûts de numérisation ont été partagés entre l'EPFZ (deux tiers) et EspaceSuisse (un tiers).



Une à trois fois par mois, une newsletter électronique est envoyée (D/F) à nos abonné-e-s. Il s'agit d'informations en lien avec l'actualité de l'aménagement du territoire, d'études intéressantes et de projets novateurs dans les domaines du développement territorial, des transports et de l'environnement. Ces news proposent en général des liens vers des informations et des documents plus détaillés, ce qui représente une véritable valeur ajoutée. En septembre, nous avons introduit un nouvel outil d'envoi d'e-mailing (Mailchimp) et remanié notre newsletter. Ce système facilite la gestion des adresses et donne des indicateurs de performance (p.- ex. nombre d'ouvertures, d'inscriptions et de désinscriptions). Fin 2018, après une mise au net des adresses e-mail, nous dénombrions 3'072 abonné-e-s à notre newsletter, en provenance de toutes les régions linguistiques et, en partie aussi, de l'étranger. Notre newsletter jouit de bons taux d'ouverture, en moyenne supérieurs à 50 pour cent.

### 8.3 Réseaux sociaux

Dans le domaine des réseaux sociaux, EspaceSuisse est à la traîne. Depuis le milieu de l'année 2015, l'association est présente

sur Twitter avec de brèves infos en allemand (<https://twitter.com/espacesuisse>). Fin 2018, plus de 200 personnes et organisations y étaient abonnées. Ces «followers» sont de qualité, puisqu'il s'agit presque essentiellement de professionnels ayant un intérêt pour l'aménagement du territoire (pas de «bots» ou de «fake accounts»). Une première stratégie relative aux réseaux sociaux a été développée en 2018 dans le cadre d'une formation ad hoc qui a, notamment, recommandé l'inscription de notre association à LinkedIn. Faute de personnel et de temps, une intensification de notre présence sur les réseaux sociaux n'était pas à l'ordre du jour en 2018.

#### **8.4 Refonte du site Internet de l'association et nouvelle plateforme dédiée au développement vers l'intérieur**

Site Internet [www.espacesuisse.ch](http://www.espacesuisse.ch)

Lors du congrès organisé, fin juin 2018, à l'occasion de son 75e anniversaire, EspaceSuisse a dévoilé, et mis en ligne, sa nouvelle plateforme Internet. La refonte du site a compris, outre des adaptations techniques, un remaniement complet et une nouvelle présentation des contenus. Plusieurs raisons ont motivé ce «re-looking». Tout d'abord, le site devait être adapté aux standards techniques actuels et devenir «responsive», c'est-à-dire pouvoir s'ajuster à l'écran d'un smartphone ou d'une tablette, les appareils mobiles étant de plus en plus utilisés. En outre, des tests et une analyse du site avaient relevé que la convivialité devait être améliorée, notamment pour les rubriques dévolues au conseil, à la formation et aux membres, qui proposent des formulaires d'inscription en ligne. Pour terminer, certains contenus étaient obsolètes et/ou introuvables et devaient être restructurés et transformés pour répondre aux comportements de lecture en ligne. L'objectif était aussi d'offrir une meilleure visibilité de l'association lors de recherches sur Google en lien avec l'aménagement du territoire.

Compte tenu de ces aspects, la responsable de la communication a développé un concept pour le nouveau site, qui a été mis en œuvre en collaboration avec une agence web. S'agissant du design, l'agence s'est calquée sur la (nouvelle) identité visuelle d'EspaceSuisse, définie lors du changement de nom et du nouvel habillage des publications.

Site Internet [www.densipedia.ch](http://www.densipedia.ch)

En 2018, EspaceSuisse a créé «densipedia.ch», une plateforme Internet entièrement dédiée au développement vers l'intérieur et à la densification. Son objectif est d'apporter aux communes et aux villes suisses occupées à la mise en œuvre de la LAT 1 des connaissances de base, des exemples pratiques et des astuces. Destiné avant tout aux membres des conseils communaux, le site comprend trois volets. La rubrique «Bons exemples» propose des exemples de communes suisses illustrant des approches possibles de développement vers l'intérieur et de densification de qualité. La rubrique «Connaissances & outils» explique des termes techniques et des processus d'aménagement du terri-

toire susceptibles de favoriser le développement vers l'intérieur et d'endiguer le mitage du paysage. Quant à la rubrique «Blog», elle offre une tribune aux experts et aux praticiens pour parler de leurs expériences en matière de densification et de développement vers l'intérieur et établir le dialogue avec les internautes. Lors de sa formation continue, la responsable de la communication a développé une stratégie pour l'exploitation du blog, laquelle n'a pas (encore) pu être mise en œuvre faute de ressources.

La plateforme densipedia.ch est un volet de l'«Impulsion Développer vers l'intérieur», qui est aussi sa source de financement. EspaceSuisse en assure la gestion. Les informations publiées sur le site proviennent essentiellement d'EspaceSuisse, mais aussi de professionnels externes, comme, par exemple, des experts du Programme national de recherche «Nouvelle qualité urbaine» (PNR 65).

Le site Internet est continuellement étoffé et complété par de nouveaux exemples.

#### **8.5 Commentaire pratique de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire**

Durant l'année sous revue, la publication des troisième et quatrième tomes du Commentaire pratique LAT battait son plein. Le troisième tome est dédié à la «Planification directrice et sectorielle, pesée des intérêts», tandis que le quatrième est consacré aux thèmes «Autorisation de construire, procédure, protection juridique».

Le troisième tome, qui porte notamment sur le plan directeur, met en évidence les répercussions de la révision de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT 1) sur le contenu et sur l'importance des plans directeurs cantonaux. Dans le domaine de la planification sectorielle de la Confédération, rien n'a changé sur le plan de la loi depuis la dernière édition du commentaire. En revanche, la pratique, elle, s'est étoffée. Le commentaire revient sur ces développements et analyse la jurisprudence. Le troisième tome est paru en février 2019.

Le quatrième tome aborde les questions de procédure et de protection juridique et sera publié fin 2019. Les commentaires ayant trait à la protection juridique donnent l'occasion d'aborder ponctuellement – sous la forme de brèves digressions – les différentes questions matérielles et de traiter la toute dernière jurisprudence relative à la LAT 1.

Le Commentaire pratique LAT est édité par EspaceSuisse et principalement financé par le biais des cotisations des cantons et communes membres. Les commentaires sont rédigés pour la plupart par des auteurs externes. EspaceSuisse assure la direction rédactionnelle et la coordination des quatre tomes, lesquels sont publiés en français et en allemand.

## 9 Documentation

EspaceSuisse tient à jour différentes bases de données qui permettent d'accéder rapidement aux informations nécessaires lors du traitement de demandes, de la rédaction ou de l'illustration de textes, ou encore de la préparation d'un exposé.

### 9.1 Bibliothèque électronique

Notre bibliothèque comprend actuellement plus de 16'600 documents. Il s'agit de thèses, de manuels spécialisés et didactiques, de publications officielles, de plans, d'ouvrages de référence, d'articles de journaux et de magazines, de supports de cours et, de plus en plus, de produits électroniques (documents numériques, émissions radio et TV). Chaque document est résumé et indexé. Près de 300 nouvelles références sont venues étoffer notre bibliothèque en 2018.

### 9.2 Recueil de jurisprudence

Dans notre recueil de jurisprudence sont résumés les principaux jugements prononcés par le Tribunal fédéral et les tribunaux administratifs dans le domaine de l'aménagement du territoire. Un système d'indexation permet de retrouver facilement l'arrêt souhaité, au moyen de mots-clés. Le recueil de jurisprudence comprenait, fin 2018, 5260 arrêts (119 nouveaux jugements). Suite à un nettoyage des données, 9 saisies erronées ont été supprimées. Le recueil est un instrument de travail incontournable pour le traitement efficace des requêtes. Les abonné-e-s y ont accès via le site Internet d'EspaceSuisse.

### 9.3 Photothèque

La photothèque (plus de 8500 images) nous permet d'illustrer nos publications et les exposés de nos collaboratrices et collaborateurs. En principe, les cantons et les communes membres peuvent également en profiter. En 2018, la photothèque s'est enrichie de 40 nouveaux clichés, qui ont notamment trait au développement vers l'intérieur et à la densification.

### 9.4 Base de données dédiée au développement vers l'intérieur

À la faveur de l'«Impulsion Développer vers l'intérieur», EspaceSuisse alimente une base de données avec de bons exemples de développement urbain. Y sont répertoriés les exemples présentant une approche intéressante de développement vers l'intérieur. Ces derniers illustrent comment densifier des quartiers, animer des centres de villages, revaloriser des traversées de localités et aménager des espaces routiers tout en tenant compte de l'urbanisation. Les exemples offrent des indications et des ap-

proches pour la planification et la conception de places, de sites ferroviaires et de zones d'activités.

Dans la mesure du possible, les processus déterminants sont décrits ainsi que le rôle des principaux acteurs (pouvoirs publics, particuliers, population). Le recueil contient également des exemples novateurs d'instruments de planification formels et informels, de même que des exemples de processus de participation probants et de communication réussie. En 2018, 49 nouveaux exemples ont été enregistrés. La base de données contient donc un total de 577 exemples. Ceux-ci sont continuellement mis à jour, mais leur niveau de description est inégal; bon nombre d'entre eux n'ont encore qu'un statut provisoire.

En raison de leur nombre croissant, il devient de plus en plus difficile de gérer et de mettre à jour les différents exemples. C'est pourquoi nous réduirons à l'avenir le nombre de nouvelles entrées, mais veillerons à proposer un éventail de problématiques aussi large que possible. Les exemples déjà enregistrés doivent donc être contrôlés en conséquence. S'ils existent déjà sous une forme analogue ou en lien avec des problématiques similaires, ils devront être indiqués comme tels et archivés; ils ne seront plus mis à jour.

## 10 Formation

### 10.1 Manifestations EspaceSuisse

Depuis 2016, l'«Impulsion Développer vers l'intérieur» a permis à EspaceSuisse d'étendre son offre en manifestations de façon no-

table. En 2018, 20 manifestations ont été proposées. Deux cours, consacrés à la planification des transports, ont dû être annulés, en Suisse alémanique et en Suisse romande, faute d'inscriptions suffisantes. L'organisation du congrès-anniversaire du 29 juin 2018, à l'occasion des 75 ans d'EspaceSuisse, a absorbé de nombreuses ressources.

13 février Berne	Échange d'expériences pour des cantons romands <b>Prélèvement de la plus-value</b>	13 participant-e-s
22, 27 février Sion	Cours spécifique administration cantonale VS <b>Introduction à l'aménagement du territoire et pesée des intérêts</b>	20 participant-e-s
18., 25. Januar und 1. Februar Visp	Kurs spezifisch für den Kanton Wallis <b>Einführung in die Raumplanung</b>	20 Teilnehmende
28. Februar, 1. und 2. März Zürich	Kurs, auch für Studierende der Hochschule Rapperswil HSR <b>Einführung in die Raumplanung</b>	28 Teilnehmende (ausgebucht)
1 <sup>er</sup> , 8 et 15 mars Lausanne	Cours <b>Introduction à l'aménagement du territoire</b>	24 participant-e-s
13. März Olten	Kurs <b>Einführung in den Lärmschutz</b>	24 Teilnehmende
2. Mai Bern	Tagung <b>Ressource Boden (Ergebnisse des NFP 68)</b>	97 Teilnehmende
8 mai Renens	Séminaire <b>Les qualités de la densification</b>	29 participant-e-s
3., 17. und 24. Mai Aarau	Kurs spezifisch für den Kanton Aargau <b>Einführung in die Raumplanung</b>	20 Teilnehmende
1. Juni 2018 Winterthur	Erfahrungsaustausch für die Kantone der Deutschschweiz <b>Mehrwertausgleich</b>	16 Teilnehmende
11. Juni 2018 Bern	Erfahrungsaustausch für die Kantone der Deutschschweiz <b>Mehrwertausgleich</b>	14 Teilnehmende
7, 14 et 21 juin Delémont	Cours spécifique pour le Canton du Jura <b>Introduction à l'aménagement du territoire</b>	19 participant-e-s
29 juin Soleure	Assemblée générale, congrès et festivités (manifestation bilingue) <b>75<sup>e</sup> anniversaire VLP-ASPAN/EspaceSuisse</b>	225 participant-e-s
12. September Langenthal	Seminar <b>Siedlungsqualität in der Ortsplanung</b>	51 Teilnehmende (ausgebucht)
12 octobre, 2, 8 et 27 novembre, 4 décembre Lausanne	Formation spécifique pour le canton de Vaud (5 sessions) <b>La nouvelle loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions</b>	116 participant-e-s (complet)
31. Oktober, 7. und 14. November St. Gallen	Kurs spezifisch für den Kanton St. Gallen <b>Einführung in die Raumplanung</b>	27 Teilnehmende (ausgebucht)
22., 29. November 6. Dezember Luzern	Kurs <b>Einführung in die Raumplanung</b>	26 Teilnehmende (ausgebucht)
7 décembre Neuchâtel	Journée d'étude (manifestation bilingue) <b>Les aspects juridiques d'un développement vers l'intérieur dans un site construit à protéger</b> En collaboration avec le Cercle de droit de l'aménagement du territoire	130 participant-e-s

À l'instar des années précédentes, nous avons continué, en 2018, à mettre l'accent sur le développement urbain et sur une urbanisation de qualité. Outre des professionnels de l'aménagement et des collaboratrices et collaborateurs des administrations, nous avons accueilli à nos manifestations un nombre croissant de politiciennes et de politiciens des villes et des communes ainsi que de représentant-e-s des milieux immobiliers.

Les séminaires dédiés à une urbanisation de qualité («Siedlungsqualität in der Ortsplanung» à Langenthal BE et «Les qualités de la densification» à Renens VD) ont suscité, comme lors des précédentes éditions, un vif intérêt. Le séminaire à Langenthal a été reconduit pour la troisième fois. En choisissant Langenthal comme lieu pour sa manifestation, EspaceSuisse a fait preuve de flair. La ville a en effet été récompensée début 2019 par le Prix Wakker. Toutefois, afin de ne pas abuser de l'hospitalité de la ville, il est prévu d'organiser l'édition 2019 dans une autre commune, éventuellement plus petite. Ainsi, nous pourrions toucher un autre public et répondre de façon plus ciblée aux besoins des communes rurales.

Le 29 juin 2019 a eu lieu, à Soleure, le congrès marquant le 75<sup>e</sup> anniversaire de VLP-ASPAN. Lors de cette manifestation, en présence de nombreux invités, l'association a changé de nom. L'«Association suisse pour l'aménagement national VLP-ASPAN» est devenue «EspaceSuisse – Association pour l'aménagement du territoire». Formé pour l'occasion, un groupe de travail composé de professionnels chevronnés a formulé «Sept impulsions pour un développement vers l'intérieur de qualité». Pragmatiques et axées sur la résolution de problèmes, celles-ci visent une planification urbaine conviviale, créative et clairvoyante. En outre, des historiens ont retracé les 75 ans d'existence de notre association; leur travail a donné lieu à un essai historique intitulé «De l'A.S.P.A.N. à EspaceSuisse», lequel a été distribué aux invités et aux participants au congrès. Pour terminer, la plateforme «densipedia.ch», dédiée au développement vers l'intérieur, ainsi que notre nouveau site Internet «espacesuisse.ch» ont été présentés et mis en ligne (voir chiffre 8.5).

Une journée d'étude s'est déroulée, début décembre, à Neuchâtel; organisée en collaboration avec le Cercle de droit de l'aménagement du territoire et l'Université de Neuchâtel, elle s'intitulait «Densification et site construit». Elle mettait l'accent sur l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale (ISOS) qui soulève de nombreuses questions juridiques et dont la mise en œuvre est exigeante. La journée d'étude a montré que l'inventaire doit être considéré comme une base de planification et une aide d'évaluation lors de la pesée des intérêts relevant de l'aménagement du territoire et qu'il ne doit pas anticiper sur ladite pesée des intérêts, comme on l'entend souvent dans les discussions. Le rôle des différents acteurs (l'Office fédéral de la culture, pour l'élaboration des inventaires, les commissions spécialisées, pour les expertises, et les autorités compétentes en matière d'aménagement et d'autorisation de construire, pour la mise en œuvre) doit être clairement différencié. Des exemples tirés de la pratique, comme ceux qu'EspaceSuisse présente dans son guide «Protection des

sites construits et densification» (prochainement disponible en français), peuvent s'avérer utiles en vue d'une application judiciaire de l'inventaire et, partant, contribuer à un développement vers l'intérieur de qualité.

Jusqu'au 30 avril 2019, les cantons doivent disposer de réglementations exécutoires en matière de compensation de la plus-value s'ils veulent éviter un moratoire sur les zones à bâtir. La plupart des cantons seront en mesure de tenir ce délai. Il est toutefois apparu que dans son application, la compensation de la plus-value soulève de nombreuses questions juridiques et techniques. Or, les cantons ont beaucoup à apprendre les uns des autres. C'est pourquoi EspaceSuisse les a invités à un échange d'expériences sur le thème de la plus-value; deux rencontres ont été proposées aux cantons alémaniques et une aux cantons romands. Spécialiste du calcul des plus-values, Stefan Fahrländer, du bureau Fahrländer Partner, a participé à ces trois manifestations.

Destiné avant tout aux membres des autorités et aux collaboratrices et collaborateurs des services communaux et cantonaux, notre «cours d'introduction à l'aménagement du territoire», conçu en trois modules, continue de rencontrer un vif succès. Afin de mieux répondre à la demande, et grâce à l'«Impulsion Développer vers l'intérieur», nous avons triplé le nombre de cours.

Depuis un certain temps déjà, EspaceSuisse organise, en Suisse romande, des cours d'introduction axés sur les spécificités cantonales, en collaboration étroite avec les représentants des services cantonaux d'aménagement du territoire. Ces cours permettent de traiter les particularités juridiques et spatiales des différents cantons de façon approfondie. Cet aspect représente une plus-value pour les communes. En 2018, des cours spécifiques cantonaux ont aussi été proposés en Suisse alémanique, en Valais (Haut-Valais), en Argovie et à Saint-Gall. Deux autres cours au contenu général ont en outre été organisés en parallèle. En Suisse romande, une session destinée en exclusivité au canton du Jura a été mise sur pied ainsi qu'une autre à l'attention des membres des autorités cantonales valaisannes. Un cours au contenu général s'est en outre déroulé à Lausanne. Alors que les cours spécifiques cantonaux sont très prisés en Suisse romande et que nous avons augmenté leur nombre afin de répondre à la forte demande, ils rencontrent un succès plus mitigé en Suisse alémanique où certains d'entre eux n'étaient pas complets. Il est difficile d'expliquer les raisons de cette réserve. Celle-ci est probablement due au programme qui, en Suisse romande, est davantage axé sur le développement vers l'intérieur et propose une palette de thèmes moins large.

En 2018, nous avons remanié et davantage axé notre «cours d'introduction à la protection contre le bruit» sur les constructions dans les secteurs exposés au bruit et, partant, sur le développement vers l'intérieur. Une première édition a eu lieu à Olten. Le nouveau concept et son contenu ont été bien accueillis par les participant-e-s. Un remaniement analogue sera apporté à la version française de cette formation.

En étroite collaboration avec le canton de Vaud, EspaceSuisse a organisé un séminaire d'une journée dédié à la nouvelle loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions, avec une dernière session en janvier 2019. À l'origine, il n'était pas prévu de proposer autant d'éditions, mais la demande en provenance des communes a été telle que de nouvelles dates ont dû être ajoutées.

## 10.2 Cours auprès des hautes écoles et des universités

Dans le domaine de la formation, EspaceSuisse a pris part à davantage de manifestations organisées par des hautes écoles et des universités. En 2018, EspaceSuisse a assuré les modules suivants en aménagement du territoire:

- «Trends und Analyse des Wandels in Gemeinden und Städten», CAS Gemeinde- und Stadtentwicklung, Hochschule Luzern HSLU (08.03).
- «Instrumente und aktuelle Debatten der Raumplanung», Vorlesung im Rahmen des CAS Urban Management, CUREM, Universität Zürich (07.07.) und Mitwirkung in der Jury bei der Präsentation der Case-Studies (20.10).
- «Raumplanung Schweiz: Stand und Ausblick – Zielerreichung und Herausforderungen», Vorlesung im Rahmen des Moduls Raumplanung des Bachelor-Studiengangs Umweltingenieure, Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften ZHAW, Wädenswil (23.10)
- «Urbanisation vers l'intérieur», module dans le cadre du Master en urbanisme durable et aménagement des territoires, Université de Lausanne UniL (04.12)

## 11 Relations publiques

### 11.1 Mise en réseau en Suisse

EspaceSuisse dispose d'un vaste réseau de contacts au sein des cantons, des villes, des communes, des hautes écoles, des associations et de l'économie privée. Elle assure le secrétariat de l'intergroupe parlementaire «Développement territorial», chapeaute le Positionnement des villes CH et est active dans l'association de soutien du «Forum Raumwissenschaften».

Le directeur et les collaboratrices et collaborateurs d'EspaceSuisse siègent également dans de nombreux comités d'experts permanents et temporaires comme le «Rat für Raumplanung», la Commission fédérale pour la lutte contre le bruit, la Conférence des offices romands d'aménagement du territoire et d'urbanisme (CORAT), ainsi que d'autres groupes de travail de la Confédération, des cantons et de tiers.

Son engagement au sein de ces différents organismes et la richesse de ses nombreux contacts offrent à EspaceSuisse un bon aperçu des questions que soulève actuellement l'aménagement du territoire, apportent de nouvelles solutions et révèlent les difficultés quotidiennes de mise en œuvre. Ces éléments se reflètent naturellement dans les activités et le champ d'action de l'association et sont de précieux atouts qui alimentent son offre de conseil, de publications et de manifestations.

#### L'intergroupe parlementaire «Développement territorial»

Placé sous l'égide d'EspaceSuisse, l'intergroupe parlementaire «Développement territorial» a pour but d'informer ses membres sur l'actualité de l'aménagement du territoire et sur les différents objets parlementaires ayant une incidence sur le sol et le territoire. L'objectif est de discuter de ces thèmes au-delà des appartenances politiques. Durant la législation en cours, le groupe, placé sous la présidence de Kurt Fluri, conseiller national soleurois PLR, était composé de 32 membres du Conseil national et du Conseil des États, issus de tous les horizons politiques.

Durant la session de printemps 2018, une manifestation, intitulée «Zone 20, 30 ou 50 à l'intérieur des localités? Réglementation fédérale contre autonomie communale», a été organisée en écho à l'initiative parlementaire du conseiller national Gregor Rutz. Cette dernière demande que la vitesse générale de 50 kilomètres à l'heure s'applique à l'intérieur des localités sur les grands axes routiers et qu'il ne puisse être dérogé à ce principe que pour des raisons de sécurité, mais pas pour des raisons de protection contre le bruit. Si l'initiative était acceptée, elle compliquerait considérablement la revalorisation des centres urbains et de localités et priverait les villes et les communes d'un instrument efficace pour protéger la population contre le bruit. Le droit fédéral empêcherait d'apporter des solutions différenciées et adaptées aux circonstances locales lorsque la circulation pose problème. L'initiative violerait ainsi le principe de subsidiarité et porterait atteinte de manière inacceptable à l'autonomie des cantons et des communes. Lors de cette manifestation, organisée conjointement avec l'intergroupe parlementaire «Politique communale», les par-



La Poste a testé la livraison de paquets par des drones autonomes. Cette expérience a nécessité le savoir du secteur public, de l'économie et des sciences. C'est précisément ce type de collaboration qu'encourage la SmartSuisse. Photo: [www.post.ch/drohnen](http://www.post.ch/drohnen)

lementaires présents ont pu voir, à l'aide d'exemples et sur la base de discussions avec des experts dans le domaine des transports, de la protection contre le bruit et de l'aménagement du territoire, pourquoi la marge de manœuvre des villes et des communes ne doit pas être limitée dans la modération du trafic. Plusieurs représentants des cantons et des communes étaient également présents.

### Positionnement des villes CH

Le Positionnement des villes CH est un groupement informel des villes suisses placé sous l'égide d'EspaceSuisse et de l'Union des villes suisses. En 2018, exceptionnellement, aucune manifestation n'a eu lieu, étant donné que les ressources du secrétariat d'EspaceSuisse étaient entièrement utilisées dans les différentes activités en lien avec le 75<sup>e</sup> anniversaire de l'association. La prochaine rencontre a été fixée au 17 mai 2019. Elle se déroulera à Berne et aura pour thème la participation lors de développements de sites d'une certaine ampleur. .

### Forum Raumwissenschaften

Le «Forum Raumwissenschaften» rassemble, une fois par année, une brochette de décideurs des milieux de l'aménagement du territoire et de l'immobilier pour un échange d'idées et d'expériences. L'objectif est d'utiliser et de gérer efficacement l'espace et d'encourager le dialogue entre les investisseurs immobiliers et les pouvoirs publics. Les scientifiques et les chercheurs des différentes disciplines apportent leur savoir et leurs connaissances. Le forum leur permet en même temps de combler des lacunes au niveau des connaissances et d'identifier les questions détermi-

nantes pour la pratique. La manifestation est portée par le CUREM (Center for Urban & Real Estate Management) de l'Université de Zurich, l'EPFZ et la Haute école de Lucerne, l'Office fédéral du développement territorial (ARE), Développement Suisse, la Société suisse des ingénieurs et des architectes (SIA) et EspaceSuisse. Le directeur d'EspaceSuisse est en outre le président de l'association de soutien du «Forum Raumwissenschaften»

En 2018, le forum avait pour thème «Le monde du travail en 2038 – Qui travaillera encore?». Le monde du travail est en pleine mutation: numérisation, nouveaux modes de vie, migrations et nouvelles technologies sont autant d'éléments qui transformeront la vie professionnelle de demain. Le forum s'intéresse au monde du travail qui nous attend ces 20 prochaines années et à ses répercussions sur le développement territorial suisse et sur l'économie immobilière.

Plus d'informations à ce sujet dans Inforum 1/2019, page 18

### Swissbau et SmartSuisse 2018 à Bâle

Aux côtés de l'Office fédéral du développement territorial (ARE), EspaceSuisse était présente du 16 au 20 janvier 2018 à Swissbau, à Bâle, le plus grand salon de la construction de Suisse. Son mot d'ordre était «Collaboration – Tous ensemble ou chacun pour soi?». L'accent était mis sur la numérisation et ses facettes et sur ses défis pour le secteur de la construction. Sur leur stand, l'ARE et EspaceSuisse renseignaient le public sur le développement vers l'intérieur et sur la densification. EspaceSuisse a notamment travaillé à la préparation de cette manifestation, placée sous la direction de l'ARE. Elle a été représentée par des collaboratrices et des collaborateurs durant toute la foire.

À Bâle encore s'est déroulée, du 11 au 12 avril 2018, la Smart-Suisse. Il s'agit d'un congrès stratégique qui, par le biais d'un mélange de stratégies et de solutions concrètes, traite des thèmes les plus variés de la «ville intelligente». Accompagnée d'une exposition, cette manifestation s'adresse à tous les acteurs qui veulent contribuer activement et durablement à la conception de la vie urbaine de demain. L'approche intersectorielle est très intéressante; elle favorise efficacement la mise en réseau des secteurs publics avec les milieux économiques et scientifiques. En 2018, EspaceSuisse était présente pour la première fois au congrès au nombre des «promoteurs». Dans le cadre d'un atelier proposé en allemand le 12 avril («Smarte Raumplanung: Impulse für eine erfolgreiche Innenentwicklung»), l'association a su se profiler comme un acteur clairvoyant.

### Réseau Développement territorial

Le Réseau Développement territorial est constitué de représentants de l'association «Normen für die Raumplanung», des associations d'aménagement du territoire (EspaceSuisse, FSU, SIA), des cantons (DTAP, KPK) et de différentes hautes écoles (EPFZ, EPFL, Rapperswil). Il existe depuis 2015 et son objectif est de traiter leurs préoccupations communes et de les coordonner. Son secrétariat est assuré par EspaceSuisse.

La promotion de la relève dans le domaine de l'aménagement du territoire suisse est actuellement le cheval de bataille du Réseau. Depuis plusieurs années, on déplore une importante pénurie de professionnels. L'offre de formation actuelle ne couvre pas la demande croissante dans ce domaine. C'est pourquoi les 19 principales associations professionnelles suisses, organisations spécialisées, universités et hautes écoles ainsi que des employeurs privés et des administrations publiques ont signé, en 2016, une charte par laquelle ils s'engagent à promouvoir la relève. L'initiative de cette charte relève du Réseau Développement territorial, qui s'est chargé de dresser l'état des lieux de la formation, de rédiger la charte et d'en assurer la diffusion. Les séances

du Réseau sont l'occasion de faire état des nouvelles offres de formation et de rechercher des collaborations.

Lors de la séance de printemps 2018, le Réseau Développement territorial s'est entretenu avec d'autres réseaux de la branche (Réseau aménagement du territoire, «Chance Raumplanung», «jährliches Koordinationstreffen der Planungsverbände», «Forum Raumwissenschaften», le Conseil d'EspaceSuisse) sur la question de la redondance desdits réseaux et des collaborations possibles. Conclusion: si des recoupements existent, aucun ne porte à conséquence. Chaque réseau poursuit ses objectifs propres et s'adresse à des publics en partie différents. La présence de certaines personnes dans plusieurs réseaux contribue à assurer un certain flux des informations et à coordonner les travaux.

### Contacts internationaux

Chaque année depuis 1962 a lieu une rencontre internationale rassemblant des aménagistes venant des Pays-Bas, du Luxembourg, d'Autriche, d'Allemagne et de Suisse. Ces rendez-vous permettent aux participants d'échanger des informations, de débattre de thèmes d'actualité et de discuter des grands enjeux du développement territorial. Le fait que les participants soient relativement peu nombreux et que la composition des délégations nationales reste très stable d'une année à l'autre rend ces rencontres très précieuses et favorise les échanges d'idées entre pays, et cela même en dehors du cadre des réunions proprement dites. De leurs pays respectifs, les délégations représentent l'échelon national, les différents échelons intermédiaires (États fédérés, régions, cantons), l'échelon communal (avant tout les villes), les associations professionnelles et les bureaux d'urbanisme privés. La représentation scientifique est assurée par des délégués de hautes écoles et d'établissements de recherche extra-universitaires. En 2018, la délégation suisse se composait de Maria Lezzi, directrice de l'Office fédéral du développement territorial, d'Urs Meier, du bureau Planpartner à Zurich, du professeur Bernd Scholl, directeur de l'Institut de développement du territoire et du paysage de



Une des nombreuses excursions de la rencontre internationale des aménagistes dans la Lusace a conduit les participants dans les paysages formés par l'extraction du lignite. Photo: Rencontre internationale des aménagistes

l'EPFZ, d'Ueli Strauss, aménagiste cantonal de Saint-Gall, et de Lukas Bühlmann, chef de délégation et directeur d'EspaceSuisse. La directrice du service d'urbanisme de Zurich, Katrin Gügler, succédera dès 2019 à Michael Hauser, ancien chef du service municipal des constructions de Winterthur et membre de la délégation jusqu'en 2017. Les rencontres ont pour cadre les différents pays membres, à tour de rôle.

En 2018, la rencontre s'est tenue à Cottbus, en Allemagne (Lusace). Elle était placée sous le thème des paysages en mutation, lequel a été abordé et discuté sous l'angle des cinq pays dans le cadre de deux ateliers d'une demi-journée. La délégation suisse a montré comment la Confédération, les cantons et les régions protègent et développent les paysages en Suisse. La présentation de Lukas Bühlmann portait sur les inventaires fédéraux de protection des paysages, celle d'Ueli Strauss sur la stratégie paysagère du canton de Saint-Gall et sur la planification paysagère supracantonale Linth-Ebene; quant à Urs Meier, il s'est exprimé sur la planification paysagère régionale dans le canton de Zurich.

Le choix du thème de cette rencontre internationale n'était pas le fruit du hasard. La région de la Lusace regorge de paysages (culturels) exceptionnels, comme les parcs paysagers du prince Pückler (Fürst-Pückler-Park et Branitzpark), le Spreewald et les paysages créés par l'exploitation à ciel ouvert du lignite (réhabilitation et mise en eau des anciens sites d'extraction). Les ateliers ont été ponctués par des excursions dans plusieurs de ces paysages à couper le souffle.

### Contacts avec les médias et exposé

Les demandes d'exposés, d'interviews dans les médias et d'articles dans les revues spécialisées sont autant d'occasions de présenter les préoccupations et les défis de l'aménagement du territoire différentes catégories de la population et de montrer au grand jour les tenants et les aboutissants des efforts consentis dans ce domaine. Suite à l'intérêt accru du public pour le développement territorial, la demande en exposés et en articles spécialisés a connu une forte hausse. La liste ci-après témoigne de la vaste palette des thèmes traités et de la diversité des commanditaires:

- «Luzern Nord, Leuchtturm für die Siedlungsentwicklung», exposé et table ronde, Emmenbrücke LU, 10.01.2018
- «Mise en œuvre de la LAT et constructions hors de la zone à bâtir – Enjeux et défis actuels», cours AGRIDEA: journée agriculture et aménagement du territoire, Lausanne VD, 18.01.2018
- «Halteplätze für Fahrende, planungs- und baurechtliche Vorgaben», exposé, Tagung Stand-, Durchgangs- und Transitplätze für Jenische, Sinti und Roma, Berne BE, 26.01.2018
- «Planifier l'urbanisation en montagne aujourd'hui: les défis de la LAT révisée et de la lex Weber», formation continue universitaire (Uni Lausanne et Uni Genève), Aigle VD, 20.04.2018
- «Stadt- und Dorfkernentwicklung», exposé, Wirtschaftstag des Gewerbeverbandes Aargau, Wettingen AG, 26.04.2018
- «Lost in transition? Territories of tomorrow», table ronde et introduction lors de la «Biennale i2a» intitulée «Permanenze e metamorfosi del territorio: la società del futuro tra urbanità e natura», Lugano TI, 27.04.2018
- «Verdichtung – Wunsch oder Realität», exposé et table ronde, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Lucerne LU, 30.04.2018
- «Ein Blick zu unseren Nachbarn – wie können wertvolle Flächen gesichert werden?», exposé et table ronde, journée d'étude «Leerstand – Innenraum», Plattform Land, Klausen Südtirol (I), 31.05.2018
- «Bedeutung der Identität und des Ortsbildes gegen innen und aussen», table ronde dans le cadre d'une journée d'étude de la Haute école de Lucerne, Emmenbrücke LU, 14.06.2018
- «Impuls Innenentwicklung – Angebot für Gemeinden», exposé, Energieregion ERFA-Deutschschweiz, Zurich ZH, 02.07.2018
- «Service Public 2020: der Kunde im Zentrum», exposé d'introduction et participation à une discussion de panel, retraite des cadres du DETEC, Flüeli-Ranft OW, 17.08.2018
- «Wachstum bestmöglich einbetten», Raumplanerische Lehren für das Fricktal AG, exposé, PLR Rheinfelden, 03.09.2018
- «Plan directeur cantonal 4.0», atelier du Service du développement territorial du canton de Vaud, Renens VD, 16.09.2018
- «Herausforderungen der Raumplanung Schweiz», exposé et discussion, séminaire «Raumplanung im Wandel – Trends und Herausforderungen» de l'Université du Luxembourg, Belval/ Esch (L), 24.09.2018
- «Ortsbildschutz und Verdichtung», Businesslunch Développement Suisse, exposé et discussion, Berne BE, 24.10.2018
- «Wichtige Entscheide und Entwicklungen in der Raumplanung Schweiz», exposé, congrès BVR: Zukunft Raumplanung Graubünden, Coire GR, 09.11.2018
- «Impulse für die Innenstadt», exposé lors d'une journée d'étude du PS Olten SO, 17.11.2018
- «Interessenabwägung und Verhältnismässigkeit beim Ortsbildschutz», Baudirektion Stadt Luzern LU, Feierabendgespräch mit Planungsverbänden, exposé, 19.11.2018
- «ISOS und Verdichtung», exposé et discussion, Commission fédérale pour la protection de la nature et du paysage, Berne BE, 22.11.2018
- «Umsetzung, Rechtswirkungen und praktische Bedeutung des ISOS auf der kantonalen und kommunalen Ebene», journée d'étude ZVR: Das ISOS – Fluch oder Segen?, exposé et table ronde, 23.11.2018
- «Les mégatendances et l'aménagement du territoire en Suisse», présentation du projet de rapport du Conseil de l'organisation du territoire et discussion, séance de la Conférence pour l'organisation du territoire de la Confédération, Berne BE, 28.11.2018
- «Aktuelle Rechtsprechung zur Siedlungsentwicklung», exposé, Treffpunkt Raumentwicklung, Kanton Wallis, Sion VS, 28.11.2018
- «Umsetzung RPG-1 in den Kantonen», economiesuisse, Arbeitsgruppe Raumpolitik, exposé, Emmen LU, 30.11.2018
- «Florilège d'arrêts du Tribunal fédéral», rencontre annuelle COSAC-ARE 2018, Berne BE, 30.11.2018
- «Innenentwicklung und Ortsbildschutz», exposé, atelier-débat FSU Mittelland, Berne BE, 05.12.2018

## Un grand merci!

Nous tenons à remercier, pour leur confiance et leur fidèle soutien, la Confédération, les cantons, les villes et les communes que nous avons le privilège de compter parmi les membres de notre association, ainsi que nos nombreux membres collectifs et individuels. Sans leur contribution, nous n'aurions pu mener à bien toutes les activités décrites dans ce rapport d'activité. Nos remer-

ciements vont également aux associations, aux organisations et aux hautes écoles actives dans le domaine de l'aménagement du territoire avec lesquelles notre association collabore depuis de longues années, sans oublier les collaboratrices et les collaborateurs du secrétariat pour leur remarquable engagement.

Berne, en avril 2019

Le comité d'EspaceSuisse



## 12 Compte de pertes et profits

au 31 décembre  
en CHF

	2018	année précédente
<b>Recettes</b>		
<b>Services</b>	<b>1'217'165.96</b>	<b>1'417'969.96</b>
Honoraires conseils juridiques	69'922.30	11'822.95
Honoraires conseils en aménagement	198'679.20	246'266.85
Honorare Referate und Schulungen / Sitzungsgelder	18'129.85	21'734.00
Recueil de jurisprudence	25'896.00	28'902.80
Vente de documentation	9'879.46	22'840.56
Manifestations	206'336.40	314'974.05
Recettes issues de projets et de conventions *	606'557.60	770'545.35
Autres recettes	1'765.15	883.40
<b>Cotisations</b>	<b>1'318'645.55</b>	<b>1'373'772.25</b>
Contribution fédérale	75'000.00	75'000.00
Cotisations des membres	1'243'645.55	1'298'772.25
<b>Revenu de la fortune</b>	<b>83'932.20</b>	<b>60'610.65</b>
<b>Autres recettes / liquidation des réserves</b>	<b>220'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Recettes extraordinaires</b>	<b>5'657.39</b>	<b>748.25</b>
<b>Recettes totales</b>	<b>2'845'401.10</b>	<b>2'853'101.11</b>
<b>Dépenses</b>		
<b>Projets</b>	<b>761'799.58</b>	<b>676'475.28</b>
<b>Personnel</b>	<b>1'732'597.50</b>	<b>1'639'452.35</b>
<b>Autres dépenses d'exploitation</b>	<b>329'662.24</b>	<b>502'943.95</b>
<b>Amortissements</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Dépenses totales</b>	<b>2'824'059.32</b>	<b>2'818'871.58</b>
<b>Profit / pertes</b>	<b>21'341.78</b>	<b>34'229.53</b>
<b>Solde du compte de pertes et profits</b>	<b>2'845'401.10</b>	<b>2'853'101.11</b>

\* Recettes issues de projets uniques et de conventions-programmes avec des tiers / BID

## 13 Bilan

au 31 décembre  
en CHF

	2018	année précédente
<b>Actif</b>		
Liquidités	974'711.44	1'294'402.26
Débiteurs	159'989.90	79'475.00
Impôt anticipé	5'547.30	5'990.95
Actifs transitoires	24'731.65	12'731.00
Titres	1'495'084.40	1'356'292.00
Mobilier	1.00	1.00
<b>Actif total</b>	<b>2'660'065.69</b>	<b>2'748'892.21</b>
<b>Passif</b>		
Créanciers	449'325.88	223'552.93
Acompte des clients	230'000.00	222'841.25
Passifs transitoires	144'900.00	278'000.00
Réserves	633'033.80	843'033.80
Capital	1'202'806.01	1'181'464.23
Capital du début	1'181'464.25	1'147'234.70
<b>Passif total</b>	<b>2'660'065.69</b>	<b>2'748'892.21</b>
<b>Profit / pertes</b>	<b>21'341.78</b>	<b>34'229.53</b>
<b>Solde du bilan</b>	<b>2'660'065.69</b>	<b>2'748'892.21</b>

**BLASER  
TREUHAND  
BERN**

EspaceSuisse  
Verband für Raumplanung  
Sulgenrain 20  
3007 Bern

BLASER TREUHAND AG  
SCHWARZENBURGSTR. 265  
CH-3098 KÖNIZ BERN

Telefon 031 372 11 11  
Telefax 031 371 45 18  
btb@treuhandbern.ch  
www.treuhandbern.ch

Köniz, 13. März 2019

### **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

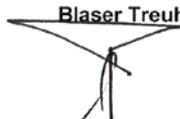
an die Mitgliederversammlung der **EspaceSuisse, Bern**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins EspaceSuisse für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Eigenkapital von CHF 1'202'806.01 nicht Gesetz und Statuten entspricht.

**Blaser Treuhand AG**  
  
**Mrs Blaser**  
Dipl. Experte in  
Rechnungslegung  
und Controlling  
Zugel. Revisionsexperte  
Leitender Revisor

  
**Roger Nietispach**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugel. Revisionsexperte

Beilage Jahresrechnung



## ...conseille

Nos membres obtiennent rapidement et gratuitement des réponses à leurs questions juridiques en matière de développement territorial. Notre équipe d'experts apporte en outre un soutien aux villes et aux communes confrontées à des questions en lien avec le développement vers l'intérieur et la qualité de l'urbanisation, avec un accent sur le processus.

## ... informe

Nous tenons nos membres informés des dernières tendances liées au développement territorial par le biais de notre publication *Infoforum*, qui traite de plusieurs sujets, des dossiers de *Territoire & Environnement*, consacrés à un thème spécifique, et de notre Newsletter en ce qui concerne l'actualité via Internet. Des informations actuelles sont proposées sur notre site [www.espacesuisse.ch](http://www.espacesuisse.ch).

## ... commente

Le *Commentaire pratique de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire*, édité par notre association, est d'une grande importance pour la pratique. Cet ouvrage de référence sert de guide pour l'application des dispositions légales de façon conforme au droit.

## ... documente

Nous résumons les principaux arrêts du Tribunal fédéral relevant du droit des constructions, de l'aménagement du territoire et de l'environnement dans notre recueil de jurisprudence, auquel il est possible de s'abonner. En outre, nous gérons une base de données avec de bons exemples de développement urbain, ainsi qu'une importante photothèque.

## ... forme

Nous organisons régulièrement, en collaboration avec nos sections, des journées d'étude, des séminaires et des cours en lien avec l'aménagement du territoire. Notre cours «Introduction à l'aménagement du territoire» est particulièrement prisé.

## ... crée des liens

Nous entretenons des contacts étroits avec les principaux acteurs du développement territorial. Nous participons à des consultations sur des lois fédérales relevant de l'aménagement du territoire, assurons le secrétariat de l'Inter-groupe parlementaire pour le développement territorial et nous engageons pour un développement du territoire durable à l'échelon suisse.



### **Commentaire pratique LAT: planification directrice et sectorielle, pesée des intérêts**

La loi révisée sur l'aménagement du territoire LAT a instauré un changement de paradigme. Elle est pour la première fois intégralement commentée dans le «Commentaire pratique LAT», dont le troisième tome est consacré à la planification directrice et sectorielle ainsi qu'à la pesée des intérêts. Au nombre des éditeurs et auteurs qui ont collaboré avec EspaceSuisse (anciennement VLP-ASPAN) à la rédaction de cet ouvrage s'illustrent des juristes de renom du droit de la construction, de l'aménagement et de l'environnement.

Commande sur Internet, via le site [www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)  
Les membres d'EspaceSuisse bénéficient d'un rabais.



