

**EspaceSuisse**

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazion per la planisaziun dal territori

**Kurs**  
6., 13. und 20. September 2023  
Liestal BL

# Einführung in die Raumplanung

mit Fokus auf den  
Kanton Basel-Landschaft

---

In Zusammenarbeit  
mit dem Kanton Basel-Landschaft

**BASEL**  
**LANDSCHAFT** 

Titelbild: Liestal BL.  
Foto: Esther van der Werf, EspaceSuisse



# Einführung in die Raumplanung

## mit Fokus auf den Kanton Basel-Landschaft

6., 13 und 20. September 2023, Liestal BL

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung. Der Kurs geht spezifisch auf die Rahmenbedingungen im Kanton Basel-Landschaft ein und findet in Zusammenarbeit mit dem kantonalen Amt für Raumplanung statt.

Fachleute beantworten Ihre Fragen sowie zum Beispiel folgende:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?

- Welche Rolle spielt der Schutz von Umwelt, Landschaften und Ortsbildern?
- Wie funktioniert das Baubewilligungswesen im Kanton?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der wichtigsten Themen.

Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben.

Die Anzahl Teilnehmerinnen und Teilnehmer ist auf 25 Personen begrenzt.

### Zielpublikum

Der Kurs richtet sich speziell an Behörden und Planende im Kanton Basel-Landschaft, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind. Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende folgender Fachbereiche:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur
- Mitarbeitende in Planungsbüros, Architektinnen und Architekten
- Vertreterinnen und Vertreter der Immobilien- und Bauwirtschaft, Investoren
- Vertreterinnen und Vertreter von Schutzorganisationen

Interessierte aus anderen Kantonen sind ebenfalls willkommen, Anmeldungen aus dem Kanton Basel-Landschaft geniessen Vorrang.

Langenbruck BL

Foto: Florian Inneman, EspaceSuisse



# Programm

## Mittwoch, 6. September 2023

9.15–12.30

---

### Begrüssung und Einführung

#### Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

#### Grundsätze der Raumplanung

- Ziele und Planungsgrundsätze in der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

#### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander
- Planung des Bundes
- Raumkonzept Schweiz und Sachpläne

**Damian Jerjen**, Direktor EspaceSuisse

**Esther van der Werf**, Team Siedlungsberatung  
EspaceSuisse

13.45–16.45

---

### Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren, Wirkung des Richtplans
- Die Bedeutung der kommunalen Planung

### Kantonale Richtplanung im Kanton Basel-Landschaft

- Das Raumkonzept: die angestrebte räumliche Entwicklung
- Die Innenentwicklung aus Sicht des Richtplans
- Die Aufträge an die Gemeinden
- Fragen und erste Antworten zur Innenentwicklung
- Wo informieren sich Gemeinden über die Innenentwicklung?

**Martin Huber**, Leiter Abteilung Kantonsplanung,  
Amt für Raumplanung Kanton BL

**Damian Jerjen**, Direktor EspaceSuisse

**Samuel Kissling**, Leiter Recht EspaceSuisse

## Mittwoch, 13. September 2023

9.15–12.15

---

### Kommunale Planung: räumliche Strategien

- Das veränderte Planungsverständnis und raumplanerische Herausforderungen
- Räumliche Entwicklungsstrategien/kommunale Richtpläne

### Ortsplanung im Kanton Basel-Landschaft

- Die Nutzungsplanung: Form, Inhalte, Prozess, Fallbeispiele
- Die regionale Planung
- Städtebauliche Leitbilder/Konzepte
- Die Interessenabwägung als Bestandteil des Planungsberichts

**Florian Inneman**, Team Siedlungsberatung  
EspaceSuisse

**Norbert Russi**, Team Siedlungsberatung  
EspaceSuisse

**Thomas Wehren**, Leiter Ortsplanung,  
Amt für Raumplanung BL



## 13.30–16.30 (mit anschliessendem Apéro)

---

### Partizipative Planung

- Der Einbezug der Bevölkerung
- Chancen und Grenzen

### Fortsetzung Ortsplanung: der Quartierplan

- Das Instrument für besondere Fälle: Zweck und Nutzen, Chance für die Innenentwicklung
- Praxisbeispiel Quartierplanungen: Rundgang Liestal

**Florian Inneman**, Team Siedlungsberatung  
EspaceSuisse

**Thomas Noack**, Bereichsleiter  
Hochbau und Planung, Stadt Liestal

**Thomas Wehren**, Leiter Ortsplanung,  
Amt für Raumplanung BL

### Apéro

## Mittwoch, 20. September 2023

### 09.15–12.15

---

### Das Baubewilligungswesen

- Einführung ins Thema: die Bedeutung der Baubewilligungspflicht
- Fragen zur Zonenkonformität
- Die Aufgabenteilung Kanton/Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft
- Der Umgang mit illegalen Bauten und Anlagen
- Die interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB)

### Bauen ausserhalb der Bauzone

- Der Grundsatz der Trennung von Bau- und Nichtbaugelände
- Die Landwirtschaftszone: Zweck und Zonenkonformität
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten
- Gesetzliche Grundlagen auf kantonaler Ebene
- Aufsicht/Kontrolle

**Karine Markstein Schmidiger**,

Juristin, EspaceSuisse

**Andreas Weis**, Kantonaler Bauinspektor,  
Bauinspektorat Kanton BL

**Andreas Rüeeggger**, Stv. Kantonaler Bauinspektor,  
Bauinspektorat Kanton BL

### 13.30–16.45

---

### Bundesinventare und Umweltgesetzgebung

- ISOS, BLN oder Lärmschutz und ihre Bedeutung bei Entscheiden
- ISOS/Ortsbildpflege im Kanton Basel-Landschaft
- Baukultur fördern und fördern

### Ausgleich von Planungsvor- und Nachteilen

- Allgemeine Einführung
- Die Mehrwertabgabe im Kanton Basel-Landschaft

### Abschluss

- Offene Fragen
- Fazit

**Philippe Allemann**, Ortsbildpfleger,  
Amt für Raumplanung Kanton BL

**Barbara Jud**, Juristin, EspaceSuisse

**Karine Markstein Schmidiger**, Juristin,  
EspaceSuisse

**Thomas Waltert**, Kantonsplaner,  
Amt für Raumplanung Kanton BL

**Andres Rohner**, Leiter Rechtsabteilung, General-  
sekretariat Bau- und Umweltschutzdirektion BL

# Informationen

## Kurs

### Einführung in die Raumplanung

6., 13. und 20. September 2023

Stadtsaal Liestal

Rathausstrasse 36, Liestal

### Administration/Auskunft

Patrik Kummer, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Bern

Telefon +41 31 380 76 76

[patrik.kummer@espacesuisse.ch](mailto:patrik.kummer@espacesuisse.ch)

### Kosten

CHF 750 für Mitglieder EspaceSuisse\*

CHF 1100 für Nichtmitglieder

Preis inklusiv Mittagessen, Pausenverpflegung  
und Kursunterlagen

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen  
bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und  
Gemeinden, die Mitglied sind

Der Kanton Basel-Landschaft gewährt den  
Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern  
einen Rabatt von CHF 300 auf den regulären  
Kursbeitrag.

### Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder

CHF 150 für Nichtmitglieder

Änderungen vorbehalten

## Anmeldung bis 11. August 2023

### Website

[espacesuisse.ch](https://espacesuisse.ch) > Weiterbildung

### E-Mail

[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der  
Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt, wobei  
Anmeldungen mit Bezug zum Kanton Basel-Land-  
schaft bevorzugt werden. Die Zahl der Teilnehme-  
rinnen und Teilnehmer ist auf 25 beschränkt.

Bis zum Anmeldetermin ist eine Abmeldung  
kostenlos. Danach wird die Hälfte der Kosten in  
Rechnung gestellt. Bei einer Abmeldung am Tag  
der Veranstaltung oder bei Nichterscheinen wird  
der gesamte Betrag fällig.

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z. B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale. Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann kontaktieren Sie unser Siedlungsberatungs-Team: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Beratung > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte. Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz? Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Beratung > Rechtsberatung

## Elektronische Newsletter

EspaceSuisse hat zwei Newsletter im Angebot: Der Newsletter Raumplanung informiert regelmässig über die Raumentwicklung in der Schweiz. Der Newsletter Urteilssammlung fasst drei Mal jährlich die wichtigsten Entscheide im Bau-, Planungs- und Umweltrecht zusammen. Halten Sie sich kostenlos auf dem Laufenden. Abonnement unter: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Aktuell > Newsletter abonnieren

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie in die Online-Karte ein, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht: [densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungsveranstaltungen wie Kurse, Seminare und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf unserer Website finden Sie die aktuelle Agenda. Externe Veranstalter können ihre Anlässe selber erfassen: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Weiterbildung

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten unsere Fachpublikationen Inforum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf. Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Publikationen

