


# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazion per la planisaziun dal territori



**Congrès**  
14 juin 2024  
Landhaus, Soleure

**La LAT 1 a 10 ans**  
Les acquis et les défis







**10 ans  
LAT 1**

## La LAT 1 a 10 ans

### Les acquis et les défis

14 juin 2024, Soleure

La première étape de la révision de la loi sur l'aménagement du territoire (LAT 1) est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2014. Le peuple suisse avait alors clairement exprimé sa volonté de freiner le mitage du paysage et de développer l'urbanisation à l'intérieur du milieu bâti. Ce mandat est un jalon majeur de l'aménagement du territoire en Suisse, que nous convoitent nos voisins européens.

«Développer vers l'intérieur avant de s'étendre à l'extérieur»: tel est le nouveau credo. Nous devons densifier. Mais pour que ceci soit acceptable et accepté, il faut de la qualité et des plus-values.

Il va sans dire que la LAT 1 a soulevé de nombreuses questions, plaçant cantons, villes et communes face à des défis de taille. Le développement vers l'intérieur a néanmoins eu lieu. Les quartiers se développent, non plus en rase campagne, mais bien dans des secteurs déjà construits. Malgré les difficultés, il s'agit de créer des espaces où il fait bon vivre. Heureusement que de nombreux exemples réussis témoignent que densification peut rimer avec qualité de vie.

Lors de notre congrès, nous jetterons un coup d'œil dans le rétroviseur et nous projeterons dans l'avenir, aux côtés de représentant-es de la Confédération, des cantons, des communes et des villes. Dans le cadre d'ateliers, nous nous intéresserons aux solutions possibles et identifierons les questions qu'elles soulèvent.



# Programme

08.45

---

Assemblée générale et café d'accueil

09.30

---

Salutations

**Jean-François Steiert**, conseiller d'État du canton de Fribourg, président d'EspaceSuisse

Introduction

Développer vers l'intérieur avec qualité, c'est possible, mais ce n'est pas une sinécure. Les mesures de simplification ont leurs limites et nous devons apprendre à composer avec une complexité accrue. Élément essentiel: pour créer des espaces où il fait bon vivre, il faut impliquer tous les acteurs et les actrices concernés.

**Damian Jerjen**, directeur EspaceSuisse  
**Christa Perregaux**, directrice adjointe EspaceSuisse

Les acquis et les défis

Dans le cadre de courts exposés, nous revenons sur dix ans de LAT 1 et mettons en évidence ce qui a changé. Ces changements nous entraînent toutefois vers l'avenir. De quoi avons-nous besoin pour appréhender les défis actuels?

Les plans directeurs de la génération de la LAT 1: quel est le bilan de la Confédération?

**Maria Lezzi**, directrice de l'Office fédéral du développement territorial (ARE)

Les cantons, acteurs principaux: comment gèrent-ils les défis?

**Giancarla Papi**, présidente de la Conférence suisse des aménagistes cantonaux (COSAC)

Une mise en œuvre de longue haleine pour les communes et les villes: comment composent-elles avec de si hautes exigences?

**Christoph Niederberger**, directeur de l'Association des Communes Suisses  
**Martin Flügel**, directeur de l'Union des villes suisses

11.00

---

Pause



11.30

---

### Créer des espaces où il fait bon vivre – Une tâche collective

Des représentant-es des milieux politiques abordent les questions décisives liées à un développement vers l'intérieur de qualité, tel que nous le souhaitons pour l'avenir.

**Jean-François Steiert**, conseiller d'État du canton de Fribourg, président d'EspaceSuisse

**Anders Stokholm**, président de l'Union des villes suisses, maire de Frauenfeld TG

**Sandra Hess**, membre du comité de l'Association des Communes Suisses, maire de Nidau BE

Une discussion menée par **Monika Zumbrunn**, responsable de la communication EspaceSuisse

12.30

---

### Repas de midi



14.00

---

### Sélection d'éléments juridiques

La LAT 1 a suscité d'importantes attentes: limiter les nouvelles mises en zone à bâtir, éviter la thésaurisation des terrains à bâtir, freiner le mitage, densifier avec qualité. Ces attentes ont-elles été satisfaites? Qu'en dit la jurisprudence fédérale? Même si la mise en œuvre de la LAT 1 s'est avérée complexe et exigeante, les instruments et les objectifs fixés sont plus que jamais d'actualité. Ce sont eux qui contribuent à créer des espaces de vie de qualité et adaptés aux défis futurs. C'est la vision que soutient la jurisprudence du Tribunal fédéral. État des lieux et perspectives d'avenir.

**Sonia Blind**, juriste, EspaceSuisse

**Barbara Jud**, juriste, EspaceSuisse

### Intermède

#### ... avec les compliments de Malans GR

Köbi Gantenbein a écrit 16 cartes postales à son ami d'enfance Beat, qui a émigré en Floride. Reflets.

**Köbi Gantenbein**, journaliste et auteur

Enfants fabriquant une maquette lors de l'atelier village à Vouvry VS.

Photo: Marco Maurer, EspaceSuisse



Sechseläutenplatz, Zurich.  
Photo: Annemarie Straumann, EspaceSuisse

## 15.00

### Préparation des ateliers

Dans le cadre de la mise en œuvre de la LAT 1, cantons, villes et communes ont développé de nouveaux instruments et angles d'approche, afin de densifier avec qualité et de créer des espaces où il fait bon vivre. Or: chaque commune est différente. Il n'existe pas de solution miracle, mais des facteurs de succès communs, comme une stratégie territoriale claire et une politique foncière active. Les ateliers ont pour objectif de présenter certaines solutions et de favoriser l'échange d'expériences. Les participant-es choisissent un atelier.

**Damian Jerjen**, directeur EspaceSuisse

**Christa Perregaux**, directrice adjointe  
EspaceSuisse







## Atelier 1

### Les grands espaces urbains (d/f avec traduction simultanée)

En plus de ceux liés au développement vers l'intérieur, nous sommes aujourd'hui confrontés aux défis de l'adaptation climatique, du développement de la mobilité et des infrastructures, de la crise de la biodiversité et de la transition énergétique, qui ne s'arrêtent pas aux limites politiques.

Comment la planification urbaine s'adapte-t-elle dans les espaces fonctionnels de Bâle, Genève, Berne ou Zurich?

Animé par

**Angelus Eisinger**, directeur de l'Association faîtière de planification de la Région de Zurich et de ses environs (RZU)

**Ariane Widmer**, aménagiste du canton de Genève

**Beat Aeberhard**, chef du service cantonal des constructions de Bâle-Ville

**Jeannette Beck**, urbaniste de la ville de Berne



## Atelier 2

### Die Gemeinden im ländlichen und touristisch geprägten Raum (d)

Der ländliche Raum ist heterogen. Während da die Rückzonen beschäftigen, sind es dort die Wohnqualität, die überkommunale Abstimmung oder die Wohnknappheit. Gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Gemeinden werden Beispiele präsentiert und Rezepte für die verschiedenen Herausforderungen diskutiert.

Animé par

**Norbert Russi**, team conseil en aménagement EspaceSuisse

**Christof Tscharland**, expert externe conseil en aménagement EspaceSuisse

Andermatt UR.

Photo: Annemarie Straumann, EspaceSuisse



### Atelier 3

#### Développement dans les petites et moyennes communes (f)

Dans les petites et moyennes communes, le développement n'est pas une sinécure. Comment concilier la qualité des espaces verts et du patrimoine bâti avec les ambitions des promoteurs quand les ressources manquent? Comment convaincre les propriétaires de villas de densifier? La participation de la population, la collaboration intercommunale et l'expertise externe contribuent à un développement vers l'intérieur de qualité.

Animé par

**Alain Beuret** et **Claire Gex**, team conseil  
en aménagement EspaceSuisse

**François Wenker**, expert externe  
conseil en aménagement EspaceSuisse





## Atelier 4

### Die kleinen und mittelgrossen Städte und Agglomerationsgemeinden (d)

In den Agglomerationsgemeinden steigt der Druck aus den Zentren. Wie können diese Gemeinden trotz stark eingeschränkter Möglichkeiten urbane Qualität erreichen und ihre Innenentwicklungspotenziale ausschöpfen? Gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern aus Gemeinden werden Beispiele präsentiert und Rezepte für die verschiedenen Herausforderungen diskutiert.

Animé par

**Esther van der Werf** et

**Florian Inneman**, team conseil en aménagement

16.30

---

### Conclusion

**Damian Jerjen**, directeur EspaceSuisse

**Christa Perregaux**, directrice adjointe  
EspaceSuisse

16.45

---

### Apéritif

Pont-Rouge, Genève.

Photo: Christa Perregaux, EspaceSuisse

# Informations

## Congrès

La LAT 1 a 10 ans – Les acquis et les défis

14 juin 2024

Landhaus, Soleure

### Organisation et modération

**Damian Jerjen**, directeur EspaceSuisse

**Christa Perregaux**, directrice adjointe

EspaceSuisse

### Traduction simultanée

**Astrid Krüger**, Berne

**Valerie Giordana Meinzer**, Lausanne

### Administration/information

**Anne Huber**, EspaceSuisse (français)

[anne.huber@espacesuisse.ch](mailto:anne.huber@espacesuisse.ch)

**Patrik Kummer**, EspaceSuisse (allemand)

[patrik.kummer@espacesuisse.ch](mailto:patrik.kummer@espacesuisse.ch)

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone +41 31 380 76 76

## Prix

CHF 300 pour les membres\*

CHF 500 pour les non-membres

CHF 100 pour les étudiant-es

(y compris repas, pauses et documentation)

\*membres d'EspaceSuisse et de ses sections, c-à-d représentant-es des cantons et des communes membres

## Inscription jusqu'au 30 mai 2024

Site internet:

[espacesuisse.ch](https://espacesuisse.ch) > Formation

E-mail:

[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée.

En cas de désistement après le 30 mai 2024, nous facturerons 50% des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le jour même du congrès, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.



# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazion per la planisaziun dal territori

Késako00000000?



Du nouveau en  
aménagement!



Du nouveau au  
Tribunal fédéral!

Une newsletter pour tout savoir, rapidement.  
Livrée dans votre boîte mail.

